

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412758 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**Lokalita:  
**Vsetín**

Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí ke koupi rekonstruovaný rodinný d m se zahradou ve m st Zub í. D m o dispozici 4+2 má výbornou polohu, nachází se v t sné blízkosti centra m sta, doslova za rohem je k dispozici obch dek s potravinami, základní škola, h íšt , m stský ú ad nebo pošta i knihovna a další navazující ob anská vybavenost. D m je podsklepený, má zastav nou plochu 125 m2 a celkový pozemek je o rozloze 1280 m2. V roce 2020 až 2024 prob hly v dom pr b žné rekonstrukce, vym n na plastová okna trojskla, nová fasáda, zateplení, st echa, rozvody vody v plastu, nové koupelny a další vni ní úpravy.

Dispozice domu: sklep: - vybavená garáž pro údržbu zahrady v profesionální ad Stiga ( traktor, vertikutátor a další ) + další p ísluženství pro chod domu, dále kotelná a technické místnosti. 1NP: po vstupu do domu projdeme p edsíní do obytné ásti, kde je kuchyn , obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

2NP: schodišt , chodba, kuchyn , obývací pokoj, ložnice , 2x pokoj, koupelna s vanou, p da, terasa s výhledem na Radhoš . D m je za ízený, nábytek a vybavení lze nechat po dohod . D m má kabelovou p ípojku ( net, TV) a je vytáp n plynovým kotlem nebo je možnost p ípojení kotle na tuhá paliva, dále je d m p ípojený na elekt inu, kanalizaci, vodovod a napojený je také na vlastní studnu s pitnou vodou. Konstrukce domu je zd ná, probarvená fasádní omítka, zateplovací systém, st echa je plechová.

K domu náleží krásná rovinatá zahrada, která je rozd lena na užitkovou ást a relaxa ní. Relaxa ní ásti zahrady jsou situovány dle pohybu slunce a její kv tenství je rozd leno dle ro ních období tak, aby celou sezónu byly na zahradu krásné pohledy. Výborné využití na zahrad má ást zahrady, kde je grilovací zázemí a sou ástí prodeje je celé vybavení pro grilování. Zahrada má prostor pro umíst ní bazénu. P ísluženství domu je hospodá ská budova a kryté stání pro auto. P íjezdová cesta k domu je obecní a celoro n udržovaná. Pokud Vás nemovitost zaujala, zavolejte mi pro více informací i na prohlídku. Zajistíme také financování s nejvýhodn ější úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4412758
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	2568
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1280 m2
Užitná plocha:	262 m2
Podlahová plocha:	262 m2
Plocha zahrady:	1155 m2
Zastav ná plocha:	125 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Diana Nohálová**

Tel:

**+420 737953295**

Email:

**diana.nohalova@diastylereality.cz****DiaStyle Reality**

Tel:

**737953295**

Adresa:

**Nám stí 8/6, 757 01****Valašské Mezi í í**

Web:

**diastylereality.cz**