

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412750 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 K

Lokalita:
Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme prodej rodinného domu v oblíbené obci Kly, která patří mezi vyhledávané lokality v okrese Mělník. Obec nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do Prahy i okolních měst. Kly se nachází pouhých 5 km od města Mělník a přibližně 30 minut jízdy od Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují rychlé spojení za prací. V blízkosti se nachází také Neratovice a Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Pravidelné bus spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i na navazující vlakové spoje.

Příměsto v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, sportoviště a další služby pro každodenní život, díky čemuž jsou Kly ideálním místem pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost k vodnímu náhonu Labe, cyklostezek, možnost běhu, in-line bruslení, rybaření i vodních sportů. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, přirozené stezky a turistické trasy vhodné pro pěší výlety i rodinné procházky. Sportovní vyžití doplňují místní hřiště a sportovní areály. Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, přírodu, kvalitní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, jsou Kly skvělou volbou.

Součástí prodeje je soubor nemovitostí:

- rodinný dům o užitné ploše 123 m², zastavěná plocha 63 m²
- pozemek kolem domu o výměře 192 m², zahrada a parkovací stání
- pozemek o výměře 336 m², zahrada a jedná se o stavební pozemek tzn. dle ÚP Obce lze využít pro další stavbu rodinného domu i jiné dle ÚP

Nemovitost Vám nabízí v přízemí vstupní chodbu, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou a místem na pračku), velmi prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zimní zahrady, kuchyňský a jídelní kout. Moderní a elegantní kuchyně je vybavena vestavnými spotřebiči zn. Siemens elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digesto. Dále součástí prodeje je lednice s mrazákem zn. LG. Z kuchyně do obývacího pokoje vstoupíte do prostorné a útulné zimní zahrady. V patře naleznete komoru s regály, tři samostatné ložnice v etn. nábytku a elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skřípkou, toaletou a plynovým kotlem.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem s připojením na dva solární panely. Dále zmková voda, místní vodovod, tlaková kanalizace a na zahradě kopaná studna. Součástí prodeje je oplocení v etn. branky, pojezdové brány na dálkové ovládání a brána pro vjezd na zadní část pozemku.

Náklady na provoz nemovitosti:

- elektřina dle vlastní spotřeby, dopor. záloha 1.000 - 3.000 Kč, dodavatel EZ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mgr. Veronika Černá

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

- plyn (topení) dle vlastní spot eby, dopor. záloha 1.500 - 3.000,-
K , dodavatel EZ

- vodné a sto né dle vlastní spot eby, dopor. záloha 350 K / os.

- aktuální da z nemovitosti 559,- K

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412750
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	443186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	591 m2
Užitná plocha:	113 m2