

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412730 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji prostorný celopodsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk (s možností rozšíření), situovaný v klidné a vyhledávané části obce Grygov.

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, samostatný pokoj, velký obývací pokoj, kuchyně s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru, doplněnou o moderní a stylové prvky. Dále je zde nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a zabudovanou sprchou a samostatné WC.

Po schodišti se dostaneme do patra, kde nás přivítá vzdušný otevřený prostor, který lze využít jako ložnou část, pracovní nebo příjemnou odpočinkovou zónu. Úpravou tohoto prostoru lze získat další plnohodnotný pokoj. Dále se zde nachází ložnice, dětský pokoj a další místnost, kterou lze využít například jako šatnu, pracovní nebo příjezdovou po menších stavebních úpravách vybudovat druhou koupelnu. Samozřejmě je také samostatné WC.

V suterénu domu je umístěna garáž až na 2 automobily. Další místnost s prakticky řešeným ložným prostorem a další s umístěným bojlerem a plynovým kotlem. Kútily potěší i menší, ale nabytá dílna.

Kolem domu se rozprostírá pozemek o velikosti 476m<sup>2</sup>, kdy vedle domu je zatravněnými panely vybudováno parkovací stání pro 2 - 4 auta. Další výhodou je zahradní sprcha, domek na případné uložení zahradního nářadí a zastřešený altán sloužící k příjemnému posezení s rodinou i přáteli.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro rodinné bydlení a možnost přizpůsobení interiéru podle vlastních představ.

V obci Grygov pak naleznete veškeré občanské vybavení jako je lékárna, pekárna s potravinami, knihovna, pošta. Pro volnočasové aktivity je k dispozici sportovní areál kde naleznete například dětské hřiště s herními prvky, víceúčelová plocha z asfaltu pro míčové sporty (v zimě pak slouží jako kluziště), cvičná stěna pro tenis, dva tenisové antukové kurty, hřiště na malou kopanou s umělým povrchem a fotbalové i workoutové hřiště.

Velkou výhodou je i dojezdová vzdálenost do okolních měst, kdy autem Vám cesta do Olomouce, Prostějova či Přerova zabere 10 - 15 minut. Vlákem jste v Olomouci za pouhých 5 minut a v Přerově za 12 minut. Do konce srpence 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

ID inzerátu ESO: 4412730

Inzerát vydán: 03.07.2026

ID zakázky v RK: 134826

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	227 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	110 m <sup>2</sup>