

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412689 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

1 499 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 1+1 s uzavřeným dvorem v obci Dyjákovice, vzdálené 22 km od Znojma a 5 km od státní hranice s Rakouskem.

Obytná část se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s WC. Průjezdem se dostaneme na uzavřený dvůr s vlastní studnou. Součástí nemovitosti je také letní kuchyň a kůlna vhodná k využití jako dílna. Vedle domu se nachází neoplocená zahrada o výměře cca 350 m².

Vytápění zajišťují plynová kamna, ohřev vody elektrický bojler. Odpad je sveden do kanalizace.

V obci je veškerá občanská vybavenost — školka, škola, lékař, potraviny, restaurace, pošta a další. Poloha obce zaručuje také velmi dobrou autobusovou dostupnost jak do Znojma, tak do Brna.

Máte-li zájem o tento dům, neváhejte mne kontaktovat. Rád vám poskytnu podrobnější informace a domluvíme se na termínu prohlídky.

Jsmo schopni zajistit výhodné financování nákupu této nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy: G (průkaz se aktuálně zpracovává).

ID inzerátu ESO:	4412689
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	606 m ²
Užitná plocha:	105 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan ELLER**

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: