

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412686 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

B eclav

Moderní interiér, kvalitní rekonstrukce, vedlejší stavba s vlastním zázemím a prost edí, ve kterém budete mít pocit, že si kousek dovolené užíváte každý den.

Práv takový je tento výjime ný rodinný d m v Moravské Nové Vsi, který v posledních letech prošel rozsáhlou a pe liv provedenou rekonstrukcí. Výsledkem je moderní, elegantní a komfortní bydlení, kde je na každém kroku patrný d raz na kvalitu provedení, funk nost i estetiku.

Dispozice domu je ešena jako 3+kk s celkovou užžitnou plochou p ibližn 117 m² v . garáže a sklepa. Dominantou je prostorný obytný prostor s kuchyní vyrobenou na míru a obývacím pokojem s krbem. Dále je k dispozici ložnice, další samostatný pokoj, velkorysá koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Sou ástí domu je také garáž o vým e p ibližn 15,8 m² s p ímým vstupem do interiéru.

D m je áste n podsklepený, sklep má vým ru p ibližn 17,2 m². Úložný prostor nabízí také p da.

Velkým benefitem této nabídky je také samostatná vedlejší stavba o vým e p ibližn 18 m². Je vybavena vlastní toaletou, rozvody vody a odpad , podlahovým vytáp ním i klimatizací. Díky velkoformátovým okn m je interiér krásn prosv tlený a p sobí vzdušn . V sou asnosti je prostor vybaven jako kade nictví, nabízí však zajímavý potenciál nap . od domácí kancelá e i fitness zázemí až po samostatnou garsonku nebo ateliér.

Na vedlejší stavbu navazuje stylová zast ešená pergola s venkovní kuchyní, která vytvá í ideální místo pro odpo inek, rodinné oslavy i p íjemné ve ery s p áte li. Na pozemku z stává dostatek prostoru také pro p ípadné vybudování bazénu nebo další úpravy podle p edstav nového majitele.

Celkový charakter exteriéru s palmami a venkovním zázemím vytvá í místo, kam se budete každý den rádi vracet a kde si budete p ípadat tém jako na dovolené.

Rekonstrukce zahrnovala mimo jiné:

- nové rozvody elekt iny, vody a odpad ,
- teplovodní podlahové vytáp ní,
- plynový kondenza ní kotel, nová plynová p ípojka,
- nový komín s krbem,
- plastová okna s izola ními trojskly,
- nové dve e, obložkové zárubn , dv garážová vrata,
- zateplení domu, nová fasáda, zateplení strop a podlah,
- velkoformátová dlažba,
- nové omítky, podlahy a interiérové prvky,
- instalace kamer,
- z ástí nový plot,
- elektrické rolety dálkov ovládané,
- kuchy skou linku s vestav nými spot ebi i vyrobenou na míru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Kaderka

Tel:

+420 775112480

Email:

jaroslav.kaderka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Moravská Nová Ves nabízí kompletní obývací vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Okresní město Hodonín je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a díky napojení na dálnici se do obchodního centra Olympia v Brně dostanete přibližně za 35 minut.

Energetický průkaz budovy bude nově vyhotoven, prozatím uvedena třída G.

Výměry uvedené v tomto inzerátu jsou orientační. Byly získány pomocí 3D zaměření nemovitosti technologií Matterport.

Zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4412686
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	20893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	352 m ²
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²
Zastavěná plocha:	216 m ²