

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 550 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412677 Datum vydání: 03.07.2026

Lokalita:  
**Zlín**

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 310 m<sup>2</sup> v obci Ludkovice, jen několik minut od lázeňského města Luhačovice.

Pozemek je kompletně připraven k výstavbě rodinného domu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí začít stavět bez zbytečných průtahů. Jsou zde provedeny veškeré inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace.

Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci, u pozemku se nachází veřejné osvětlení a přímo na pozemek je proveden optický internet.

Součástí prodeje je projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení na moderní rodinný dům se zastavovací plochou 99,4 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 132,6 m<sup>2</sup>. Novému majiteli tak odpadá zdoluhavé vyřizování povolení a můžete výrazně rychleji zahájit výstavbu.

Pozemek prošel rozsáhlými zemními úpravami, při kterých bylo odčerpáno více než 1 000 m<sup>3</sup> zeminy a je tak připraven k realizaci stavby. Součástí je také vybudované parkovací stání ze zámkové dlažby podél komunikace.

K dispozici jsou rovněž vizualizace exteriéru i interiéru navrženého rodinného domu, které mohou posloužit jako inspirace a zároveň poskytnou jasnou představu o budoucím bydlení.

Ludkovice jsou klidnou a vyhledávanou obcí s výbornou dostupností do Luhačovic, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i široké možnosti volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám pozemek osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4412677
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	18141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1310 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Nemeč**

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**