

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412656 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 460 000 K**

Lokalita:

**Nymburk**

Nabízíme k prodeji cihlový d m (80 m<sup>2</sup>) se zahradou (546 m<sup>2</sup>) v klidné části obce Stratov (okres Nymburk) s celkovou plochou pozemku 699 m<sup>2</sup>. D m nabízí 3 místnosti s potenciálem p dní vestavby. Sou částí nemovitosti je samostatná garáž s montážní jamou a dílnou.

Dispozice a technický stav:

- Užitná plocha domu: cca 80 m<sup>2</sup>
- Pozemek: Celkem 699 m<sup>2</sup> (z toho zahrada 546 m<sup>2</sup>), sou částí je také chlév a garáž s montážní jamou
- Stav: P vodní stav odpovídající stá í, d m není zateplen, okna kombinovaná (nap l plastová, nap l d ev ná), klimatizace, krbová kamna

Inženýrské sít a technologie:

- Voda: Elektrický kotel na vodu, vlastní studna s domácí vodárnou (ve sklep ), s možností p ipojení na obecní vodovod
- Plyn: Není zaveden
- Kanalizace: Tlaková kanalizace s napojením na obecní ad
- Elekt ina: Rozvody jsou v m di
- Internet: Zaveden optický kabel

Fotodokumentace: obsahuje vizualizaci budoucího stavu

Tip konzultanta: Pro rodinné bydlení s možností p dní vestavby, a možnost p stování plodin a chovu zv e na zahrad .

ID inzerátu ESO:	4412656
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32138
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	699 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	546 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**