

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412619 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:

Karviná

Rodinný d m s výjime ným potenciálem pro bydlení i podnikání, Dolní Lutyn , ul. Rychvaldská.

Hledáte prostornou nemovitost, kterou si m žete zrekonstruovat p esn podle svých p edstav? Nebo místo, kde spojíte bydlení s podnikáním? Práv pro Vás je ur ena tato jedine ná nabídka rodinného domu na ulici Rychvaldská v Dolní Lutyni.

D m se nachází na pozemku o celkové vým e 1 111 m² a díky své poloze u frekventované ulici nabízí nejen komfortní rodinné bydlení, ale také výborné podmínky pro podnikání. Je vhodný nap íklad pro prodejnu potravin, specializovaný obchod, sídlo firmy, kancelá e, ordinaci, služby nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Nemovitost je v p vodním stavu a p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í cht jí vytvo it moderní domov nebo reprezentativní komer ní prostory podle vlastních p edstav.

Dispozice domu

V 1.NP, se nachází p t prostorných místností, chodba, kuchyn , sociální zázemí a komora.

Ve 2.NP, podkroví, se nachází dva samostatné pokoje a velkorysý p dní prostor, který nabízí možnost vybudování dalších obytných místností, pracovny nebo samostatné bytové jednotky.

D m je podsklepený, p í emž v suterénu se nachází technické zázemí v etn plynového kotle a dostatek úložných prostor.

celková vým ra pozemku 1 111 m²,
možnost využití pro bydlení i podnikání,
prostorné dispozice s potenciálem dalšího rozší ení,
podsklepený d m,
d m je napojen na ve ejný vodovod a plynovod,
možnost rekonstrukce dle vlastních p edstav,
zajímavá investí ní p íležitost.

Velkou p edností je také prostorný pozemek, který nabízí dostatek místa pro zahradu, parkování, odpo inkovou zónu nebo další využití podle pot eb budoucího majitele, na kterém se nachází ještě hospodá ská budova s garáží.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, výbornou polohou a možností realizovat vlastní p edstavy o bydlení i podnikání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Tento d m je p íležitostí pro ty, kte í hledají prostor, možnosti a investici s dlouhodobou hodnotou.

S financováním této nemovitosti Vám velice rádi pom žeme a najdeme ideální ešení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kaliaňko

Tel:

+420774897743

Email:

petr.kalianko@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Ohledn termínu prohlídky m neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412619
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	441933
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1548 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	1111 m2
Zastav ná plocha:	437 m2