

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412575 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej moderního rodinného domu v srdci Dobřichovic.

Hledáte výjimečné bydlení na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky? Tento prakticky a energeticky úsporně řešený rodinný dům v centru Dobřichovic nabízí dokonalý komfort pro rodinu i prostor pro vaši práci.

Hlavní přednosti domu

Skvělá lokalita. Klidné bydlení přímo v centru žádaných Dobřichovic.

Úsporný provoz: Moderní tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, záložní elektrokotel, zateplení a trojskla v oknech.

Komfortní parkování: Vlastní garáž + další parkovací stání na pozemku.

Práce z domova: Světlá suterénní místnost ideální jako kancelář, pracovna či atelier.

Dispozice a uspořádání domu

Podzemní podlaží (Suterén)

Čistá, suchá místnost s anglickým dvorkem, která zajišťuje dostatek denního světla.

Perfektní prostor pro klidnou pracovnu, domácí kancelář nebo atelier.

Přízemí

Zádvěří s chodbou: Přímý vstup do domu suchou nohou přímo z garáže.

Hlavní obytný prostor: Velká, prosvětlená obytná kuchyně, která plní funkci prostorného obývacího pokoje. Součástí je moderní kuchyňská linka.

Praktická koupelna se společnou toaletou.

Technické místnost s tepelným čerpadlem, ovládáním podlahového topení, elektrickým bojlerem pro ohřev vody a záložním elektrokotlem.

První patro

3x ložnice pro celou rodinu.

Druhá plnohodnotná koupelna s toaletou pro ranní pohodu bez front.

Vytápění: Podlahové topení napojené na úsporné tepelné čerpadlo, případně záložní elektrokotel.

Parkování: 1x garáž, 1x venkovní parkovací místo.

Poloha v centru obce umožňuje veškeré služby dosáhnout během pár minut pěší chůzí.

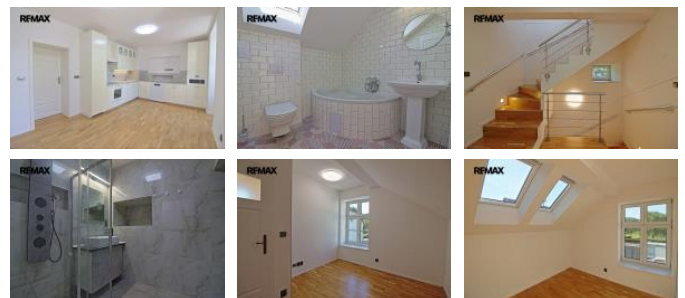
Dobřichovice jsou malebné město v údolí Berounky, které dokonale kombinuje bohatou historii s rozmanitým kulturním životem v současnosti a nádhernou přírodu Brd s řekou Berouňkou přímo Dobřichovicemi protékající se skvělou dostupností z Prahy, a to jak rychlým vlakovým spojením tak automobilem po dálnici D4.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupe nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB se zpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Mašín

Tel:

+420724314317

Email:

libor.masin@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4412575
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	442884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	141 m2
Plocha zahrady:	40 m2
Zastavěná plocha:	89 m2