

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412536 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

3 181 500 Kč

Lokalita:

Opava

Pokud hledáte nemovitost k modernizaci, kterou si přizpůsobíte přesně podle vlastních představ, tento dům v Hlubočci nabízí skvělý základ. Díky kombinaci prostorného technického přízemí a samostatného obytného patra má stavba obrovskou variabilitu – ať už pro rodinné bydlení, propojení s podnikáním, nebo jako zajímavý investiční projekt.

Základní parametry:

- Užitná plocha domu: 200 m² vč. garáže a sklepu
- Zastavěná plocha domu: 132 m²
- Zahrada 793 m²
- Celková výměra pozemku: 933 m²

Dispoziční řešení a vnitřní prostor:

• **Patro (obytná část):** Nabízí ucelenou bytovou dispozici o velikosti 4+1. Nachází se zde velkorysý obývací pokoj, na který navazuje samostatná jídelna a kuchyň s praktickou komorou (špajzem). Soukromou zónu tvoří samostatná ložnice umístěná u schodiště a další dva pokoje, které na sebe plynule navazují. Zázemí patra doplňuje koupelna a samostatné WC.

• **Přízemí:** Aktuálně slouží jako technické a hospodářské zázemí. Najdete zde integrovanou garáž, kotelnu, místnost pro bojler, prádelnu a další skladové prostory. Tento prostor se přímo nabízí pro zřízení dílny, kanceláře, případně pro budoucí přestavbu na vícegenerační bydlení.

Inženýrské sítě a vytápění

- **Odpady:** Řešeny vlastní jímkou.
- **Voda:** Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna (ideální na zalévání zahrady).
- **Plyn:** Plynová přípojka je na hranici pozemku, do domu plyn zaveden není
- **Vytápění a ohřev vody:** Kombinovaný bojler na uhlí a dřevo

Hlubočec je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení obklopené čistou přírodou a hlubokými lesy. Obec nabízí bezpečné a tiché prostředí pro život s výbornou dopravní dostupností – autem se během chvíle pohodlně dostanete jak do Opavy, tak do Ostravy či Bílovce, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací i službami.

Naším klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4412536
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	2234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	933 m ²
Užitná plocha:	180 m ²

Plocha zahrady:	793 m2
Zastavěná plocha:	132 m2