

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412530 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 K

Lokalita:

Prachatice

K prodeji nabízíme unikátní dům v srdci Vimperku. Vimperk je malé šumavské město, které se často popisuje jako „brána do Šumavy“, a právě to je jeho největší předností. Bydlení tam dává smysl hlavně lidem, kteří chtějí být v těsném kontaktu s přírodou, ale zároveň mít základní občanskou vybavenost a klid menšího města.

Vaše nové bydlení je třípatrový dům se sklepem a podkrovím. Na 1. podlaží se nachází obchod (dříve byt 2+1), na 2. podlaží se nachází byt 3+1, na 3. podlaží jsou ještě 2 pokoje s podkrovím, ze kterých se dá případně udělat další byt. Nad tímto pokojem se nachází ještě další část podkroví, která poskytuje rozlehlé úložné prostory. Přízemí a první patro mají 60m² každé, 2. patro pak 40m². Podlahy prvního a druhého patra jsou položeny. Celkový dům nabízí užitnou plochu 180 m² a pozemek o rozloze 596 m².

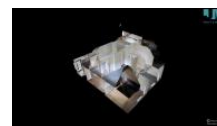
Celá budova je ihned obyvatelná, zároveň náročnější kvůli bytelnosti a zvažte celkovou rekonstrukci interiéru. Rekonstruována byla okna - jsou zpevněná 10 let plastová, dvojsklo. Letos byl ještě posílen i elektrický systém. U objektu je terasa 10 m² a garáž pro jedno vozidlo. V domě jsou 2 WC a koupelna, dům je zařízený. Je možné se ihned nastěhovat. Přízemí je pronajato za 10.000,- /m² sice provozovateli Kebabu s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Díky možnosti rekonstrukce na 3 bytové jednotky dům nabízí širokou variabilitu. Pokud byste chtěli část domu pronajmát a mít tak pasivní příjem. Dům lze ale i obývat ve více generacích - dříve zde bydleli po jednotlivých patrech až 3 generace najednou.

V blízkosti domu se ihned nachází Penny, Lidl a Billa. Nedaleko je i autobusové nádraží. Navíc stačí pár minut a jste v typické šumavské krajině - v lesích, na kopcích nebo na trasách směr k Boubínu, Boubínskému pralesu nebo dále na Modravu a Kvildy. Je to oblast, kde se dá celoročně sportovat i relaxovat: v létě turistika a cyklistika, v zimě běhání nebo lyžování třeba v Kubovské Hutě. Pro lidi, kteří mají rádi přírodu a nechtějí za ní dojíždět hodinu, je to velký benefit.

Velkým bonusem je také blízkost hranic s Německem, což otevírá další možnosti výletů nebo práce v zahraničním regionu. Šumava samotná pak nabízí spoustu dalších míst v okolí - od Borové Lány přes Kvildy až po Lipensko, které je sice dále, ale po dálnici dobře dostupné.

Díky svému atraktivnímu umístění a možnostem pro další renovaci může být tato nemovitost ideálním místem pro váš nový domov. Nechte se okouzlit tímto domem plným potenciálu a možnostmi pro vaši ideální rodinnou idylku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těbíl

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412530
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha pozemku:	596 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²