

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412528 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej RD 2+kk se zahradou – Zastávka u Brna (Po vnitřní rekonstrukci)

Hledáte samostatné bydlení s vlastní zahradou a rychlou dostupností do Brna (cca 25 min vlakem/autem)? Tento cihlový dům o zastavěné ploše 60 m2 prošel v roce 2023 rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní parametry a dispozice

Dispozice: 2+kk

Zahrada: 120 m2 – ideální výměra pro relax, grilování a snadnou údržbu

Materiál: Cihla

Provozní náklady: Voda cca 500 Kč, elektřina 1 000 – 1 500 Kč při topení klimatizací

Rekonstrukce (2023) – Vše podstatné uvnitř je hotové

Nové sítě: Kompletní rozvody elektřiny, vody, topení a odpadů

Okna a stropy: Nová plastová okna s trojsklem pro skvělou izolaci hlukovou i tepelnou. Zateplené sádkartonové podhledy.

Izolace a sucho: Speciální zateplené podlahy. Dům byl z čelní strany podřezán a nemovitost má dostatečnou hydroizolaci.

Interiér: Nová kuchyňská linka se spotřebiči a kompletně nová koupelna

Vytápění a technologie

Vše funguje na elektřinu. V domě je instalována výkonná klimatizace, která v zimě slouží jako velmi úsporné tepelné čerpadlo a v létě prostor chladí. K dispozici je také elektrokotel.

Stav exteriéru a budoucí investice (Zohledněno v ceně)

Vnější stav budovy dává možnost rozložit si zbývající investice v čase:

Fasáda: Zbývá dokončit fasáda/zateplení z čelní strany.

Střecha: Stávající střešní krytina plní svou funkci, během následujících let však bude potřeba její celková rekonstrukce.

Ideální alternativa k brněnským bytům pro ty, kteří chtějí soukromí a vlastní zahradu bez nutnosti okamžitých investic do interiéru.

Prohlídky jsou možné po domluvě, s financováním rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4412528

Inzerát vydán: 02.07.2026

Inzerát aktualizován: 26.08.2026

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	120 m2
Užitná plocha:	50 m2