

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412525 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

11 499 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte rodinné bydlení, které spojuje moderní standard, dostatek prostoru a krásnou přírodu hned za rohem?

V Komárově, na hranici brdských lesů a nedaleko Zászkalské vodní nádrže, nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk se vzrostlou zahradou a pozemkem o celkové výměře 1 000 m².

Dům je vhodný pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení s příjemným soukromím, ale zároveň chce mít obklopenou vybavenost v dosahu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatný rodinný dům o dispozici 5+kk
- kolaudace v roce 2011
- pozemek o celkové výměře 1 000 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 112 m²
- zahrada o výměře 888 m²
- dvě nadzemní obytná podlaží
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- příjemný vstup na terasu s pergolou
- sklad a podzemní prostor
- vzrostlá zahrada se živým plotem z habrů
- dvě parkovací místa na pozemku
- vjezdová brána na elektrický pohon
- dům bez zástavy a bez jakýchkoliv zatížení
- klidná lokalita v blízkosti brdských lesů a Zászkalské vodní nádrže

Dispozice domu:

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a není podsklepený. Dispozice je prakticky řešená tak, aby nabídla dostatek prostoru pro každodenní rodinný život, práci z domova i odpočinek.

1.. nadzemní podlaží 67,2 m²

- zádvež
- samostatné WC
- chodba
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- koupelna se sprchovým koutem
- pokoj / pracovna
- technická místnost
- praktický sklad

Dominantou podlaží je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud se vstupuje přímo na prostornou terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, letní grilování i večerní posezení s výhledem do zahrady.

2.. nadzemní podlaží 64,9 m²

- tři ložnice
- koupelna s WC
- chodba
- vstup na podlaží po stahovacích schůdkách

Horní patro tvoří klidová část domu. Najdete zde tři samostatné ložnice, koupelnu s WC a praktický přístup na podlaží, kterou lze využít pro odkládání sezónních věcí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Technické informace a vybavení:

Dům je zdiven ze štěrpkovo-cementových tvárnic Durisol 37,5 cm, vylitých betonem, a je zateplený polystyrenem o tloušťce 12 cm.

Střešní krytinu tvoří betonová taška s keramickou lazurou.

Okna jsou dřevěná eurookna s izolací trojskly. V interiéru zaujmou dveře s dubovou dýhou, kamenný obklad v obývacím pokoji a bambusové plovoucí podlahy v patře. V přízemí jsou položeny dlažby.

Vytápění a ohřev vody:

- elektrokotel
- zplynovací kotel na dřevě s teplovodním rozvodem
- podlahové vytápění v přízemí s termostaty v každé místnosti
- radiátory v patře
- ohřev vody bojlerem

Inženýrské sítě:

- vodovod
- elektřina
- kanalizace

Energetický průkaz budovy se zpracovává, proto uvádíme zatím nejhorší hodnotu G.

Pozemek a zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 1 000 m² a je tvořen zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 112 m² a zahradou o výměře 888 m².

Zahrada je vzrostlá, osázená a díky živému plotu z habru poskytuje příjemné soukromí. Ideální prostředí pro odpočinek, zahradničení i rodinný život.

Na pozemku jsou dvě parkovací místa se žulovou dlažbou a vjezdová brána na elektrický pohon.

Lokalita:

Komárov je vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, blízko přírody a zároveň s obříanskou vybaveností v dosahu.

Lokalita na hranici brdských lesů nabízí skvělé možnosti pro procházky, cyklistiku, běh i každodenní relaxaci v přírodě.

Velkým benefitem je blízkost Záskačské vodní nádrže, která patří mezi oblíbená místa pro výlety a odpočinek.

V obci najdete základní občanskou vybavenost a další služby jsou dostupné v okolních městech.

Tento rodinný dům v Komárově nabízí kombinaci moderního bydlení, praktické dispozice, krásné zahrady a klidné lokality v blízkosti přírody.

Pokud hledáte domov, kde budete mít prostor pro rodinu, soukromí na zahradě a Brdy doslova za rohem, takhle nemovitost rozhodně stojí za vidění.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás pozveme v Komárově.

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412525 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-------------------|-------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1000 m2 |
| Terasa: | 15m2 |
| Užitná plocha: | 132 m2 |
| Podlahová plocha: | 132 m2 |
| Plocha zahrady: | 888 m2 |
| Zastav ná plocha: | 112 m2 |