

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412524 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

V klidné části obce Kosoř, jen přibližně kilometr od pražského Radotína, nabízíme ke koupi rodinný dům o obytné ploše cca 150 m² a k tomu další prostory o užitné ploše přibližně 60 m² a dílnou cca 15 m². Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 589 m² v ulici Dolejší č.p. 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmě jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také původní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) se nachází sklad, sklep a další prostory k užívání. Dům je aktuálně propojený s vedlejším č.p. 84 a dvě obytná patra by se musela přizpůsobit k bydlení, či jinému zámeru nového majitele. V případě zájmu je možnost koupit i sousední dům č.p. 84.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zličín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena k jednání. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412524
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	589 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastavěná plocha:	257 m2