

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412521 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

**22 890 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte-li krásné místo k bydlení, které kombinuje klid a veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky, rodinný dům v ulici Bacháčkova, Vás jistě zaujme. Částečně podsklepený dům o dispozici 5+1 s garáží a zahradním domkem disponuje krásnou klidnou zahradou za domem, kde najdete soukromí nejen pro rodinné posezení při grilování nebo k vybudování dětského hřiště. Parkování je možné ve vlastní garáži s elektricky ovládanými vraty či na vlastním pozemku před garáží, případně na ulici. Dům je velmi prakticky dispozičně řešen - všechny pokoje jsou neprůchozí, v přízemí i v patře je koupelna a je zde spousta úložných prostor (2 sklady v suterénu domu, zděný zahradní domek na zahradě, půda vhodná k vybudování šatny). V přízemí domu se nachází hlavní společenská zóna a v patře je zóna odpočinková - viz plánek v galerii. Dům je z roku 1987 a je ve velmi dobrém technickém stavu po částečné rekonstrukci, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem z roku 2022, na podlahách je dlažba, plovoucí podlaha a koberce. Největší výhodou je klidná zahrada za domem s ovocnými stromy. Aktuálně je dům pronajat a je zde provozována soukromá mateřská školka a místnosti jsou vybaveny adekvátně k vybavení školky. Prohlídky domu jsou proto možné o víkendů nebo ve všední dny v odpoledních hodinách, kdy je školka zavřená. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, v pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, Billa, klinika, lékárna, sportoviště, pošta a také velmi oblíbený Malešický park s rozlohou 9 hektarů. Je zde skvělá dopravní dostupnost - jen 7 min pěšky je zastávka autobusu (linky 155, 177, 195), metro Skalka je 6 in autobusem nebo stanice Depo Hostivař pěšky 1,8 km. Pro více informací a termín Vaší prohlídky volejte makléřku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412521            |
| Inzerát vydán:        | 02.07.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 10.08.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 451 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 211 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 226 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 17 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 236 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 215 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Nováčková**

Tel:

**+420 725 293 177**

Email:

**katerina.novackova@bulldog-reality.cz**
**BULLDOG Reality**

Tel:

**725521554**

Adresa:

**Zenklova 545/6, 18000  
 Praha 8**

Web:

**[www.bulldogreality.cz](http://www.bulldogreality.cz)**