

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412509 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Nabízíme Vám příležitost vlastnit nemovitost na příjezdu do obce Proseč - Podměstí. Toto město je dlouhodobě považováno za jednu z bran do oblasti Touloupcových maštalí – rozsáhlého komplexu pískovcových skal, lesů a turistických stezek, který patří k nejhezčím přírodním lokalitám v Pardubickém kraji. Místní obyvatelé mají na dosah desítky kilometrů tras pro pěší i cyklisty, aniž by museli sedat do auta. Právě spojení klidného bydlení s mimořádně atraktivní přírodou je největší předností této lokality. Nejde o místo, které by lákalo rušným městským životem nebo velkým množstvím pracovních příležitostí, ale spíše příjemné prostředí a s přírodou doslova za domem.

Tento objekt se skládá z vlastního domu a ze stodoly a rozkládá se na velkém pozemku o celkové rozloze 1.406 m².

Své budoucí majitele může nadchnout svým potenciálem, jelikož se nachází před celkovou rekonstrukcí. Dům samotný má momentálně 3 obyvatelné místnosti (15, 17 a 25 m²), rozlehlou chodbu, garáž, WC a koupelnu, dva sklepy a velkou půdu, která obytná není. Dům je odclonen od silnice stodolou, jejíž součástí je i druhá garáž. Za domem je pak ještě menší kůlna.

Přestože se jedná o bydlení na malém městě, místo nabízí překvapivě dobrou občanskou vybavenost. Funguje zde mateřská i základní škola, lékařské ordinace, obchody, restaurace, sportoviště i běžné služby potřebné pro každodenní život. Na větší nákupy nebo specializovanou zdravotní péči je samozřejmě potřeba dojet do Chrudimi, Litomyšle nebo Pardubic, ale pro běžné fungování většiny rodin je Proseč dostačující.

Z pohledu kvality života je tato lokalita zajímavá především tím, že nabízí klid, nízkou hustotu zástavby a velmi čisté životní prostředí. V době, kdy mnoho lidí hledá možnost pracovat alespoň částečně z domova, získávají podobná místa na atraktivitě. Člověk zde může bydlet v rodinném domě se zahradou, mít minimální dopravní ruch a přitom být během několika minut v lese. Jen několik minut od centra Proseče stojí rozhledna Terežka, odkud jsou za dobré viditelnosti vidět Žďárské vrchy, Orlické hory i vzdálenější pohoří. Samotná Proseč je navíc známá svou dlouhou tradicí výroby dýmek, kterou připomíná místní muzeum. To je kombinace, kterou ve větších městech nebo jejich okolí často nelze pořídit za srovnatelné peníze.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro rodinný život s možností vlastní tvůrčí přestavby a úprav. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se novými majiteli právě vy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

ID inzerátu ESO:	4412509
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1406 m ²
Užitná plocha:	120 m ²

Podlahová plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	283 m ²