

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412501 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou v oblíbeném městysu Kácov, který je vyhlášený krásnou přírodou v Posázaví a nadstandardní vybaveností. Dům představuje skvělou příležitost pro trvalé rodinné bydlení i jako velkorysý rekreační sídlo, u kterého můžete zúročit vlastní představu o bydlení.

Základní parametry:

Podlahová plocha: 135 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 619 m²

Zahrada: 966 m²

Sklep: 38 m²

Garáž: 25 m²

Technický stav a dispozice:

Stavba stojí na pevných kamenných základech. V roce 2016 proběhla část rekonstrukce interiéru, dům dostal nové radiátory, v části domu byla instalována plastová okna a renovovala se také koupelna a podlahy.

Možnost rozšíření:

Obrovskou výhodou je prostorná půda, která vám nabízí k dostavbě plnohodnotného obytného podkroví.

Kácov je unikátní místo, kde najdete klid venkova, ale nepojedete o komfort. Lokalita Kácov je to nejlepší z Posázaví s rychlým dojezdem do města.

Doprava a skvělá dostupnost:

Strategická poloha jen kousek od sjezdu z dálnice D1 (exit 49) dlelá z Kácova ideální místo pro ty, kteří potebují dojíždět.

Praha (okraj): cca 40 minut autem

Kutná Hora / Benešov: cca 3035 minut autem

Brno: cca 1 hodina 15 minut autem

Pro cestování bez auta i výlety lze skvěle využít místní vlakové nádraží (vyhledávaný Posázavský pacifik).

Volný čas a sport:

Trsná blízkost k Sázkavě nabízí k letním aktivitám a vám v obci najdete i vyhlášené prémiové golfové hřiště (Panorama Golf Resort).

Kultura a gastronomie:

Nachází se zde historický zámek a známý pivovar Hubertus s dlouhou tradicí.

Pokud hledáte dům s duší a velkou zahradou, ze kterého můžete zúročit bydlení, v lokalitě, která zkrátka žije a je všude blízko, je tato nabídka přesně pro vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám dům představím osobně. Těším se na Vás a můžete krásné dny!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renata Válková

Tel:

+420 606904348

Email:

renata.valkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412501
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1075 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	619 m2
Plocha sklepa:	38 m2
Plocha zahrady:	699 m2
Zastav ná plocha:	376 m2