

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412496 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**14 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

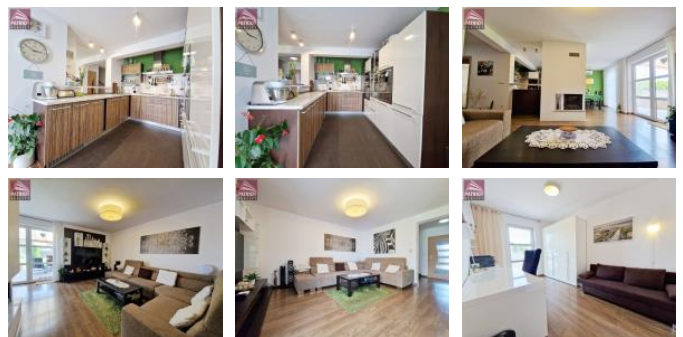
V zastoupení majitele nemovitosti nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou v žádané klidné rezidenční lokalitě Olomouc-Nemilany s veškerou obývací vybaveností vhodné pro rodiny s dětmi.

- v blízkosti obchodů, škola a MHD s přímým spojením do centra Olomouce

- v místě parkování s dětským hřištěm, sokolovna i možností procházek do přírody

- dům je v klidné a málo dopravně frekventované ulici. Jedná se o koncový řadový dům se třemi parkovacími místy na vydlážděné ploše před domem a dvougaráží s velkým úložným prostorem nad úrovní samotné garáže a vstupem na zahradu. Pozemek včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 507m<sup>2</sup>. Plocha domu nabízí prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem a další pokoj vhodný například jako pracovna, technickou místnost s dostatečným prostorem pro pračku, sušičku a kondenzační plynový kotel s chytrým spínáním a zásobníkem teplé vody, další komorou a samostatnou toaletou s umyvadlem. V patře domu se pak nachází 3 prostorné neprůchozí pokoje a krásná koupelna s rohovou vanou, dvěma umyvadly a další toaletou. Podlahy položeny v kombinaci Vinyl a keramická dlažba. Vsazena plastová okna a francouzské dveře. V kuchyni vestavná kuchyňská linka s vestavnou osvětlenou vinotékou, barem na míru včetně veškerých spotřebičů, které byly v poslední době modernizovány. Celoplošné podlahové vytápění domu pomocí plynového kotle, v teplejších letních měsících chlazení pomocí klimatizace LG. Dále pak se v domě nacházejí úložné prostory v podobě vestavných skříní s kovovými skly, které přispívají příjemným intimním dojmem v prostoru. Dům nabízí velmi příjemnou atmosféru, když z obývacího pokoje vstoupíte francouzskými dveřmi na zastřešenou terasu, kde je možnost krásného posezení s možností umístění grilu i vířivky – elektrické napojena. Terasa navazuje na hezky upravenou zahradu ve tvaru širokého obdélníku s vlastní studnou s možností pohodlného zavlažování zahrady. Možnost vjezdu do zahrady zadní bránou, ke které přiléhá nepevná komunikace. Zateplená sedlová střecha nabízí velký úložný prostor na sezónní věci. Nemovitost byla kolaudována v roce 2008 a nabízí užitečnou plochu 129m<sup>2</sup> + garáž 38m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> terasa, která je zčásti zastřešena. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto velmi příjemného a komfortního bydlení ve vysoce oblíbené lokalitě k.ú. Nemilany. V případě zájmu kontaktujte makléře. PENB nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4412496
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	507 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislava Tatai**

Tel:

**777 045 921**

Email:

**tatai@patriotrealty.cz**

**PATRIOT reality, spol.**

**S r.o.**

Tel:

**+420585234171**

Adresa:

**Dolní náměstí 22/43, 779**

**00 Olomouc**

Web:

**www.patriotrealty.cz**