

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

14 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412488 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivn nabízíme k prodeji zd ný d m v klidné a žádané lokalit v To né na Praze 4. Prostorný t ípodlažní d m s dispozicí 5+1 byl postavený v 80. letech na mírn svažitém pozemku o velikosti 609 m2 s ideální jižní orientací. V p ízemí se nachází zádve í, hala, prostorný obývací pokoj s velkou terasou, kuchyn , dva další pokoje, koupelna a samostatné WC. V hale a v pokojích jsou kvalitní a krásn zachovalé parketové podlahy. V podkroví se nacházejí dv ložnice, koupelna a WC. Suterén se rozkládá na celém p dorysu domu a najdete zde garáž s navazujícím skleníkem, spíž, kotelnu, prádelnu/sušárnu a dv prostorné místnosti využívané nyní jako sklad. D m je p ípojen na obecní vodovod a je vytáp n úst edním topením s elektrickým kotlem. Odpadní vody jsou svedeny do jímky na pozemku. D m svými standardy odpovídá dob , ve které byl postaven a vyžaduje tak rekonstrukci. Zárove ale dává potenciál vybudovat si moderní bydlení na krásném míst Prahy ve velmi klidné a usazené lokalit uprost ed krásné p írody. Jen po pár desítkách metr vstoupíte do krásné To enské rokle a krátkou procházkou dojdete na keltské oppidum Závist nebo do B ežanského údolí. Po cyklostezce se z To né dostanete snadno na výlety dol k Vltav a Berounce nebo na druhou stranu do nádherného Posázaví. Tato nemovitost nabízí i se zapo tením náklad na budoucí rekonstrukci potenciál naprosto špi kového bydlení v krásné ásti Prahy za rozumnou cenu.

| | |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412488 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 32122 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 609 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 210 m2 |
| Plocha zahrady: | 480 m2 |
| Zastav ná plocha: | 129 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>