

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412478 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Broumy o vnit ní dispozici 5+2. Nemovitost je v p vodním stavu, ur ena k rekonstrukci. Zastav ná plocha domu je 117 m<sup>2</sup>.

Celková zastav ná plocha a nádvo í je 298 m<sup>2</sup>, zahrada za domem má vým ru 361 m<sup>2</sup>.

Budova je áste n podsklepena. P ízemí má dispozici 3+1, patro se lení na dva pokoje, koupelnu a malou místnost jako šatnu. Kuchy ský kout je ihned p i vstupu ze schodišt . V pat e se nachází také vstup na prostornou p du, kde lze uvažovat o dalším rozší ení obytného prostoru.

Na pozemku se nachází samostatn stojící garáž. Sou ástí domu jsou dva hospodá ské prostory, bývalý chlév a kolna/d evník.

Obec Broumy leží na okraji CHKO K ivoklátsko, což znamená p írodu na dosah ruky, pro turistiku a cyklistiku nekone né možnosti. V dosahu jsou hrady Žebrák, To ník a K ivoklát. Po et obyvatel obce je bezmála 1 000. Pro n je zde více než dostate ná ob anská vybavenost. Mate ská a základní devítiletá škola, 2 obchody, hosp dky a jako bonus vyhlášený pivovar. Nechybí kulturní život a akce pro d ti.

ID inzerátu ESO:	4412478
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	4/123
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	659 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	361 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	117 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**R ži ka Tomáš**

Tel:

**+420 777212266**

Email:

**tomas.ruzicka@probereality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo nám stí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**