

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4412453** Datum vydání: **02.07.2026**

Lokalita:

**Havlíčkův Brod**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 286 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha 563 m<sup>2</sup>) na pozemku o výměře 920 m<sup>2</sup> v klidné obci Chřenovice u Ledče nad Sázavou.

Dům prošel v letech 1997–2020 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, fasádu, výměnu oken, rozvodů, podlah, modernizaci vytápění i další stavební úpravy. O komfortní a úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo doplněné elektrokotlem, příjemnou atmosféru pak vytvářejí krbová kamna v obývacím pokoji i krb v kuchyni.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu a ke krytému vyhřívanému bazénu (8 × 3 m). Součástí nemovitosti je také celoročně využitelný altán s venkovní kuchyní, krbem a posezením, ideální pro rodinné oslavy i relaxaci.

Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, dva samostatné pokoje, šatnu, dvě koupelny jedna se saunou, dvě toalety, sklad, dílnu a v podkroví pokoj pro hosty. Půdní prostor nabízí možnost další obytné vestavby.

Na pozemku se nachází vlastní studna, přístřešek pro až čtyři automobily s dálkově ovládaným vjezdem a dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení.

Chřenovice leží v malebném údolí řeky Sázavy a jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení i rekreaci. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Ledči nad Sázavou, nájezd na dálnici D1 (Exit 66) je vzdálen přibližně 20 minut.

Nemovitost je vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt, penzion nebo investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře společnosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz****Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4412453            |
| Inzerát vydán:    | 02.07.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0503               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:   | 920 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 286 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 563 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 377 m <sup>2</sup> |