

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412451 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

19 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

V klidné části obce Kosoř, jen přibližně kilometr od pražského Radotína, nabízíme ke koupi dva propojené rodinné domy fungující jako jeden celek o dispozici 7+2 a celkové obytné ploše přibližně 270 m² a k tomu dalších prostor o užitné ploše přibližně 80 m² s kůlnou 30 m² a dílnou 15 m². Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 1.146 m² v ulici Dolejší č.p. 84 a 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmostí jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také původní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Pozemek nabízí příjemné soukromí i praktické zázemí pro každodenní život. Ve spodní části zahrady se nachází velký skleník a záhony, kolem domu pak dílna, kolna nebo dřevník. Dispozice domu je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) se nachází sklad, dva sklepy, kotelná, prádelna a letní kuchyň. Hlavní obytné patro nabízí čtyři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelnu a garáž. V posledním podlaží jsou další tři ložnice, druhá kuchyň, koupelna, úložné prostory a především velká terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá, ať už autobusovým spojením směrem na Zličín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Tato nemovitost může být ideální pro větší rodinu nebo více generací, které chtějí bydlet společně a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena je k jednání. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4412451
Inzerát vydán:	02.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1146 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	395 m2
Podlahová plocha:	395 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Plocha zahrady:	639 m2
Zastavěná plocha:	507 m2