

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412418 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

4 349 000 K

Lokalita:
Klatovy

Hledáte prostorný rodinný dům s možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Právě pro Vás máme v nabídce samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné části města Strážov na Klatovsku. Nemovitost nabízí dostatek prostoru nejen pro početnější rodinu, ale také pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně, tři obytné pokoje, koupelna a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží nabízí další tři pokoje a druhou koupelnu s toaletou. Díky této dispozici získají budoucí majitelé dostatek soukromí i komfortu pro každodenní rodinný život.

Velkou předanou hodnotou celé nemovitosti je hospodářská budova, která otevírá široké možnosti využití. Může sloužit jako dílna, skladovací prostory, zázemí pro podnikání, ateliér nebo například prostor pro uskladnění motocyklů, veteránů a zahradní techniky. Součástí nemovitosti je rovněž garáž, terasa a zahrada, které dále rozšíří možnosti využití celého areálu.

Nemovitost je pravidelně udržována a nabízí možnost okamžitého užívání, přičemž zároveň poskytuje ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ nových majitelů. Budoucí rekonstrukce umožní přizpůsobit dům současným nárokům na komfortní bydlení a vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Výhodou je také možnost napojení na plynovod, který je veden v blízkosti pozemku.

Strážov je vyhledávanou lokalitou na úpatí Šumavy, která nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou občanskou vybaveností. V místě naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékárny a další služby potřebné pro každodenní život. Milovníci přírody ocení množství turistických a cyklistických tras v okolí, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají prostorný rodinný dům s výrazným potenciálem do budoucna. Díky velkorysému dispozičnímu řešení, hospodářské budově, garáži a příjemné lokalitě může být ideálním místem pro rodinné bydlení i realizaci vlastních podnikatelských záměrů.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nám neváhejte kontaktovat. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a představíme Vám všechny její možnosti.

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4412418 |
| Inzerát vydán: | 02.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1348 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 449 m ² |
| Terasa: | 36m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

Z

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

| | |
|-------------------|--------------------|
| Užitná plocha: | 126 m ² |
| Podlahová plocha: | 126 m ² |
| Plocha zahrady: | 202 m ² |
| Zastav ná plocha: | 247 m ² |