

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412402 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

3 000 000 Kč

Lokalita:

Řadový dům (150 m2), po rekonstrukci, pár minut od moře, garáž, balkony.

Nabízíme k prodeji krásný třípodlažní řadový dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v oblíbeném přímořském městě Licata na jižním pobřeží Sicílie. Nemovitost se nachází jen několik minut chůze od moře a představuje ideální volbu jak pro celoroční bydlení, tak i jako rekreační či investiční nemovitost.

Součástí domu je prostorná garáž, která byla ošetřena speciálním nátěrem proti vztlínající vlhkosti, což přispívá k dlouhodobé ochraně stavby.

V 1.NP se nachází útulný obývací pokoj propojený s jídelnou, samostatná kuchyně a menší koupelna. Dům je vybaven kvalitními hliníkovými okny s elektricky ovládanými venkovními roletami, které zajišťují komfort, soukromí i lepší tepelnou izolaci. Balkony a schodiště jsou opatřeny elegantní mramorovou podlahou, která podtrhuje celkový kvalitní standard nemovitosti.

Ve 2.NP se nacházejí dva prostorné pokoje a hlavní koupelna. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace.

Podkrovní patro nabízí další dva menší pokoje a druhou koupelnu. Tyto prostory lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pokoje pro hosty.

Velkou předností domu je balkon v každém podlaží, díky kterému si můžete užívat čerstvý vzduch a příjemnou středomořskou atmosféru. O pohodlí během chladnějších měsíců se stará ústřední vytápění pomocí radiátorů, což umožňuje celoroční užívání domu. Vstup do nemovitosti chrání bezpečnostní vstupní dveře.

Dům nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému nastěhování.

Město Licata je oblíbené pro své krásné písčité pláže, přístav, výbornou gastronomii a autentickou sicilskou atmosféru. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře nebo zajímavou investiční příležitost.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně či Wroclavi. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412402
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	1797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	150 m2
Užitná plocha:	150 m2