

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412380 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:
Klatovy

Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou, garáží a
možností dvougeneračního bydlení | Točnick u
Klatov

Domov s prostorem pro celou rodinu, klidným zázemím a
potenciálem pro další generace.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně
stojící rodinný dům o dispozici 5+1 v

obci Točnick u Klatov. Dům byl postaven v roce 1984 a nachází se
na pozemku o celkové výměře 802 m².

Užitná plocha činí 102 m², celková plocha domu přibližně 180 m².

Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, technicky ve velmi
dobrém stavu a připravený k okamžitému
bydlení. Díky promyšlenému dispozici nabízí dostatek
prostoru pro početnější rodinu a
zároveň možnost vytvoření komfortního dvougeneračního bydlení.
Velkou předností této nemovitosti je její variabilita. Novým
majitelem nabízí možnost postupné
modernizace podle vlastních představ, aniž by bylo nutné provádět
zásadní stavební úpravy. Spojení
klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do
Klatov vytváří ideální místo pro rodinný
život.

V roce 2009 prošlo pozemí rozsáhlými bezbariérovými úpravami.

Byla vybudována moderní

bezbariérová koupelna se zvedacím zariadením, ložnice byla
vybavena stropním zvedacím systémem

známky HUMAN CARE a z kuchyně byl vybudován bezbariérový
přístup na zahradu pomocí nájezdové
rampy. Tyto úpravy představují významnou předídanou hodnotu pro
rodiny pečující o osobu se sníženou
pohyblivostí. Pokud však nový majitel toto vybavení nevyužije, lze
veškeré zvedací zariadení jednoduše

demontovat a místnosti využívat zcela standardním způsobem.

Celý dům je podsklepený a nabízí velkorysé technické i úložné
zázemí. V suterénu se nachází garáž,

kotelna, prádelna, sklad paliva a několik sklepních místností
vhodných pro uskladnění potravin,
zavazadel, sezónních věcí i sportovního vybavení.

Dům je napojen na obecní vodovod, zároveň disponuje vlastní
studnou a je připojen na obecní
kanalizaci. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí. Plynová
připojka je provedena do plotu a na hranici
pozemku, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění.
Na jižní, západní a severní straně byla osazena
plastová okna a balkonové dveře, která přispívají k lepším
tepelněizolačním vlastnostem.

V pozemí se nachází modernizovaná bezbariérová koupelna,
zatímco koupelna a samostatné WC v
patře jsou v původním, avšak velmi zchátralém stavu.

Příjemným bonusem je autobusová zastávka v bezprostřední
blízkosti domu s pravidelným spojením do
Klatov a okolních obcí.

Točnick je klidná obec s příjemnou venkovskou atmosférou, která



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz

nabízí pohodlné bydlení v dosahu
m sta. Kompletní ob anskou vybavenost naleznete v nedalekých
Klatovech. Milovníci p írody ocení
blížkost Šumavy i množství možností pro turistiku, cyklistiku a další
volno asové aktivity.

ID inzerátu ESO:	4412380
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	20571
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	802 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	679 m2
Zastav ná plocha:	107 m2