

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412354 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

**5 996 060 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Pokud hledáte bydlení, které spojuje klid venkova, blízkost p írody a dobrou dostupnost do Brna, pak by vás mohl oslovit tento rodinný d m o dispozici 4+kk se zahradou v obci P íbram na Morav .

D m prošel rekonstrukcí, b hem které byly provedeny nové rozvody elekt iny, opraveny odpady a osazena nová okna. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, který tvo í p írozené centrum celého domu a poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou. Na n j navazují t i další pokoje, p í emž dva z nich jsou pr chozí. Ty lze využít jako ložnici, d tské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty podle pot eb nových majitel .

O vytáp ní se stará plynový kotel, p í emž do budoucna je zde možnost dopln ní kotle na tuhá paliva. Praktickým bonusem je p ístup na p du ze dvora, která nabízí další využitelný prostor nap íklad pro skladování nebo budoucí úpravy.

Sou ástí nemovitosti je také zahrada s p vodní hospodá skou budovou, kterou m že nový majitel zachovat, zrekonstruovat, p ízp sobit svým p edstavám nebo odstranit a získat tak ještě více prostoru pro odpo ínek i zahradní ení. Pro lepší p edstavu o možném budoucím stavu jsme pro Vás p íložili vizualizace.

Velkou p edností je také lokalita. Obec P íbram na Morav nabízí klidné bydlení obklopené p írodou a lesy, p í emž centrum Brna je vzdálené p íbližn 25 minut jízdy autem. Okolí pot ší milovníky procházek, cyklistiky i aktivního odpo ínku a zároveň poskytuje p íjemné zázemí pro rodinný život.

Nemovitost bude kupujícímu p edána do jednoho m síce od vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy. Financování je možné ešit hypote ní m úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom žeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme t ídu G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás provedeme touto nemovitostí a zodpovíme všechny vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4412354
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	03.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	610 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	610 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	153 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radek Novák**

Tel:

**+420 773 756 730**

Email:

**r.novak.jr@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**