

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412342 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 000 K**

Lokalita:

## Beroun

Nabízíme Vám jedinečné sídlo k bydlení v Hýskově jen 3 km od Berouna. Není to jen rodinný dům. Je to místo, kde se ráno probudíte s výhledem do zeleně, odpoledne si zaplavete ve krytém vyhledávaném bazénu a večer posedíte pod pergolou, zatímco v rybníku tiše krouží ryby. Auto si zaparkujete v garáži, další vozidla pod vybudovaným přístřeškem.

Užitná plocha domu je 235 m<sup>2</sup>, rozložených do 2 pater + obytného podkroví a vytápěného suterénu. Je po rozsáhlé rekonstrukci, má nové stropy, je zaizolovaný, zateplený, vše je promyšleno a vybudované, funkční a připravené k okamžitému užívání.

V přízemí najdete obývací prostor, jídelnu, kuchyni, chodbu a toaletu. V patře koupelnu, 3 ložnice, ta manželská má i svoji šatnu a soukromou koupelnu. Před 12 lety bylo nově vybudované obytné podkroví - vznikla tak místnost vhodná na pracovnu, další na dětskou hernu, praktické úložné prostory a k dispozici je i podkrovní koupelna. Bonusem je i suchý, vytápěný suterén, který má provedenu vodu i odpad. Jsou tu 3 místnosti, které slouží jako technické zázemí, prádelna, další je vhodná pro fitness nebo jen skladování.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, má plynovou přípojku a studnu. Ta se využívá na zalévání a splachování, k dispozici je i čistá pitná voda. Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s křovými kamny, které mají výduchy do všech 3 pater. Další plynový kotel ohřívá topení v domě i s bazénem, pro ohřev vody je připraveno šerpadlo a celé poctivé zázemí spolu se sprchou a toaletou. Velkoformátová okna zajistí spojení se zelení v zahradě, venkovní rolety dodají soukromí a množství střešních oken dopřejí pozorování noční oblohy přímo z bazénu.

Všechno je hotové. Nemusíte plánovat bazén. Ani garáž. Nemusíte vysazovat stromy a čekat, až vyrostou. Nemusíte budovat pergolu ani snít o rybníku. Stačí se nastěhovat a začít si užívat život v klidu a soukromí. A to vše pouhých několik kilometrů od Berouna a tedy i od dálnice D5, okraj Prahy 25 km. Samotný Hýskov má mateřskou školu, základní školu, praktického lékaře, obchod 24/7. Obcí protéká řeka Berounka, podél ní jsou cyklostezky, v okolí Křivoklátské lesy a kouzelná místa pro procházky. Dostupnost obce ještě podtrhuje pravidelné autobusové i vlakové spojení s Berounem. Neváhejte s prohlídkou. PENB domu se zpracovává, prozatím uvedeno G.

ID inzerátu ESO:	4412342
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	6446
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1790 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	235 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Lišková**

Tel:

**+420 602 611 876**

Email:

**liskova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkop 1/6, 266 01**

**Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**