

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412299 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Rodinný dům s jedinečnou atmosférou, výhledem na splav a architektonickým příběhem – Želiv

Ve vyhledávané lokalitě obce Želiv nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, zasazený do malebného prostředí v bezprostřední blízkosti přírody, historických památek a řeky. Nemovitost zaujme nejen svou polohou, ale také neopakovatelnou atmosférou místa – z terasy a obytných prostor se otevírá působivý výhled na splav řeky, který je v letních měsících využíván také ke koupání. Celková výměra pozemků činí 614 m².

Tato nabídka je ideální pro klienty, kteří hledají nemovitost s charakterem, prostorem a výjimečnou polohou – ať už pro trvalé bydlení, rekreaci, vícegenerační využití nebo reprezentativní rodinné zázemí v atraktivní lokalitě Vysočiny.

Dispozice a prostorové řešení domu

Dům nabízí velkorysé členění do několika podlaží a poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití.

Suterén:

- samostatných místností vhodných jako dílna, sklad, technické a hobby prostory
- sprchový kout
- 2x WC, 2x umyvadlo
- technické zázemí s elektrickým kotlem a bojlerem

1. podlaží:

- vstupní chodba
- kuchyně propojená s jídelnou a obývacím prostorem
- samostatné WC s umyvadlem
- praktická spíž

2. podlaží:

- ložnice
- koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a umyvadlem
- šatna
- balkon

3. podlaží:

- prostorná ložnice
- šatna
- koupelna s vanou
- WC a umyvadlem
- předsíň

Další prostory:

- půdní prostory
- samostatná zděná garáž/sklad
- terasa s přímým výhledem na řeku a splav
- přímý výstup na terasu z obývacího pokoje

Technické informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marcela
Smekalová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz

Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů v celém objektu. Ohřev vody zajišťuje 200litrový bojler. Na pozemku se nachází také zakrytá původní studna.

Rodinný dům v Želivě představuje silnou kombinaci atraktivní polohy, velkorysého prostoru, technického zázemí, krásného výhledu na řeku a historicko-architektonického přesahu. Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří nehledají standardní dům, ale místo s duší, příběhem a dlouhodobou hodnotou.

Významnou dominantou obce je známý premonstrátský klášter v Želivě, který je vzdálen jen několik minut pěší chůze. V jeho areálu se nachází restaurace, pivovar, hotel i muzeum. Klášter je zároveň oblíbeným místem filmařů a dodává celé lokalitě mimořádný kulturní přesah.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412299
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	614 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	248 m2
Plocha sklepa:	60 m2
Zastavěná plocha:	82 m2