

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412292 Datum vydání: 06.07.2026

Lokalita:

**Ostrava**

Není adovka jako adovka. Hledáte moderní rodinné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný adový rodinný d m v žádané ásti Ostravy – Svinova, na ulici Urbaníkova který zaujme promyšleným dispozičním ešením, nadstandardním množstvím užitého prostoru i p íjemnou zahradou.

V p ízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem a jídelní ástí. Odtud je p ímý vstup na terasu, která plynule navazuje na zahradu a vytvá í ideální místo pro odpo ínek i rodinná setkání.

První patro nabízí t i samostatné ložnice, koupelnu s WC a balkon. Velkým benefitem jsou dv podzemní podlaží. V prvním se nachází garáž, technická místnost a další obytný prostor s p ímým vstupem na terasu. Druhé podzemní podlaží tvo í kotelná s plynovým kotlem, dv samostatné místnosti vhodné jako sklad, dílna i hobby zázemí a prostorná víceú elová místnost se vstupem na zahradu.

D m prošel kompletní rekonstrukcí a je p ípraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších investic. Díky velkorysému dispozičnímu ešení nabízí dostatek prostoru pro po etn ější rodinu, práci z domova i volno asové aktivity.

Základní informace:

- adový rodinný d m po kompletní rekonstrukci,
- pozemek o celkové vým ě 388 m<sup>2</sup>,
- zahrada o vým ě 144 m<sup>2</sup>,
- garáž,
- terasa a balkon,
- t i samostatné ložnice,
- dv podzemní podlaží s širokými možnostmi využití,
- plynové vytáp ění,
- klidná lokalita Ostrava – Svinov, jižní svahy

Pokud hledáte d m, který kombinuje moderní bydlení, dostatek prostoru a výbornou dostupnost všech služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Budu se t ěšit.

ID inzerátu ESO:	4412292
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	1795
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	150 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	388 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	144 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	150 m <sup>2</sup>

