

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412269 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se samostatně stojící garáží, dílnou a rozlehlou zahradou na ulici Potoční v Opavě-Komárově. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Nachází se v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra Opavy.

Dům je v původním stavu a není obýván více než 5 let, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Ve vyvýšeném přízemí se nachází předsiň, samostatné WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a komora. V patře jsou k dispozici dva pokoje, chodba, samostatné WC a půdní prostor s možností dalšího využití. Celý dům je podsklepen a sklep nabízí dostatek úložných i technických prostor.

Celková výměra pozemku činí 1 040 m². Součástí prodeje je také samostatná garáž s dílnou a prostorná zahrada poskytující dostatek soukromí.

Vytápění bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, ohřev vody plynovým průtokovým ohřevačem (karma). Dům je napojen na elektřinu a plyn, přičemž elektroměr i plynoměr jsou v současné době dočasně odpojeny. Odpad je sveden do jímky na vyvážení. Před hranicí pozemku vede veřejný vodovodní řad, na který dům není v současné době napojen. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny umístěné na zahradě, přičemž případné napojení na veřejný vodovod je možné.

Opava-Komárov nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V místě se nachází mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, sportovní zázemí i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost nákupního centra Globus a rychlá dostupnost do centra Opavy.

Rádi Vám zajistíme výhodné financování koupě této nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínek.

ID inzerátu ESO:	4412269
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	26221
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1040 m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz