

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412198 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Litomice

Hledáte klidné bydlení v prostředí s výbornou dostupností do měst. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti vám nabízíme prodej developerské stavby rodinného domu na klidném místě od renomované společnosti RD Rýmařov, situovaný v malebné obci Vlastislav na úpatí Českého středohoří.

Součástí prodeje je:

- rodinný dům s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 96 m<sup>2</sup>
- pozemek/ zahrada kolem domu o evidované výměře 1038 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada
- obytná chata s užitnou plochou cca 20 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 27 m<sup>2</sup>
- pozemek/ zahrada kolem chaty o evidované výměře 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost

Nemovitost Vám nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu s umyvadlem, technickou místnost (včetně elektrokotle, elektrického bojleru, jistič tlakové kanalizace, místem na pračku / sušičku a místo pro úklidové prostředky), dvě samostatné ložnice a prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dominantou domu je velmi prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu a samotná kuchyně včetně vestavných spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř). V chodbě naleznete vstup na podlaží, která Vám nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnosti vybudování další užité plochy. Vytápěno elektro kotle, ohřev teplé vody elektrický bojler. Dále místní vodovod a tlaková kanalizace.

Náklady na provoz:

- zálohy elektřina dle vlastní spotřeby 2.500 - 5.000 Kč, aktuální dodavatel EZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 350 Kč / osoba, dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace
- daň z nemovitosti 472 Kč

Lokalita je ideální pro rodiny i zájemce o klidný život mimo ruch velkého města. Obec nabízí příjemné venkovské prostředí obklopené přírodou, příjemně veškerá potřebná občanská vybavenost je dostupná v blízkých městech Třebonice, Lovosice a Litomice. V okolí naleznete mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, supermarkety, restaurace, poštu i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost dálnice D8, díky které se pohodlně dostanete do Prahy i Ústí nad Labem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení jedinečné možnosti sportovního a rekreačního využití. Český středohoří nabízí nespočet turistických a cyklistických tras vedoucích malebnou krajinou plnou kopci, vinic a přírodních památek. V krátké vzdálenosti se nachází oblíbené vrchy Milešovka, Lovoš a Hazmburk, které lákají k výletům během celého roku. V blízkém okolí najdete také sportovní areály, tenisové kurty, fotbalová hřiště, koupaliště a možnosti



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

ryba ení. Oblast je oblíbená rovn ě mezi vina i a milovníky gastronomie díky množství vina ství a tradi ních restaurací v regionu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4412198     |
| Inzerát aktualizován: | 04.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 442332      |
| Budova je z:          | D evostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 2086 m2     |
| Užitná plocha:        | 100 m2      |
| Podlahová plocha:     | 100 m2      |
| Plocha zahrady:       | 2086 m2     |
| Zastav ěná plocha:    | 123 m2      |