

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412169 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

### NEMOVITOST – HOLICE, KOMENSKÉHO 297

V samotném srdci Holic nabízíme k prodeji vinárnu Bakchus jako nemovitost, která p irozen spojuje t i klí ové prvky. Podnikání, bydlení a dlouhodobý investiční potenciál. Místo, které díky své poloze a dispozici nabízí stabilní zázemí pro podnikatelský záměr i klidné bydlení.

Místo, které díky své poloze a dispozici nabízí stabilní zázemí pro podnikatelský záměr i klidné bydlení.

Nemovitost se nachází v klidné ulici v docházkové vzdálenosti od náměstí, přesto poskytuje soukromí v zadní části pozemku. Přední část objektu je vhodná pro komerční využití, zatímco zadní část nabízí možnost bydlení propojeného se zahradou.

Velkou výhodou je také samostatný vstup z boku nemovitosti, který vede dozadu na zahradu.

Tím je zajištěna nezávislá přístupnost bez nutnosti procházet přes hlavní objekt, což výrazně zvyšuje variabilitu využití jak pro bydlení, tak pro případné oddělení provozu.

Součástí je stavební pozemek v zadní části, který otevírá prostor pro další výstavbu rodinného domu nebo rozšíření záhrady.

Nemovitost tak představuje nejen aktuální využití, ale i dlouhodobý potenciál růstu hodnoty.

Lokalita Holice těží ze své polohy mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, s dobrou dopravní dostupností a plánovaným rozvojem infrastruktury, který má v budoucnu dále posilovat atraktivitu celé oblasti.

Základní parametry:

- Holice, Komenského 297
- Pozemek 613 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha cca 150 m<sup>2</sup>
- Podsklepený objekt
- Vytápění plynem
- Stěcha bobrovka
- Okna plast / dřev
- Stavební pozemek v zadní části
- Samostatný vstup z boku nemovitosti dozadu na zahradu
- Příprava na další stavbu nemovitosti.

Shrnutí hodnoty:

Nemovitost kombinuje atraktivní městskou adresu, flexibilní využití a budoucí rozvojový potenciál. Je vhodná pro podnikatele nebo, který hledá místo s více možnostmi využití a dlouhodobou stabilitou hodnoty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4412169
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	613 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:

150 m<sup>2</sup>