

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4412125 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

5 250 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Rodinný dům s velkým rovinatým pozemkem v Damníkově

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Damníkov. Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo pro každého, kdo hledá dostatek prostoru, soukromí a zázemí v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností služeb.

Dům má patrové uspořádání a nabízí celkem 5 pokojů, z toho 2 ložnice v podkroví. Součástí dispozice je také kuchyně s jídelnou, která tvoří přirozené centrum rodinného života. Díky užité ploše přibližně 180 m² poskytuje nemovitost dostatek prostoru jak pro každodenní provoz domácnosti, tak pro práci z domova, koníčky nebo návštěvy.

Zastavěná plocha domu činí 187 m². Velkým benefitem je rovinatý pozemek o výměře 2 317 m², který nabízí široké možnosti využití. Zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, dětské hry, pěstování zeleně, ovocný sad, chov drobného zvířectva, bazén, venkovní posezení i rodinné oslavy. Právě kombinace domu a velkého pozemku dává této nabídce silný potenciál do budoucna.

Nemovitost je částečně vybavena. K dispozici je soukromá kopaná studna, napojení na vodovod, septik a jímka. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel a zároveň kotel na tuhá paliva, což přináší praktickou variabilitu provozu.

Součástí domu je také garáž a dílna, které ocení každý, kdo potřebuje prostor pro parkování, uskladnění věcí, zahradní techniku nebo vlastní pracovní zázemí. Venkovní posezení pak příjemně rozšiřuje obytný prostor v teplých měsících.

Obec Damníkov nabízí klidné bydlení s dostupností potřebných služeb. V okolí najdete zázemí pro rodiny s dětmi, možnosti pro volnočasové aktivity i přírodu. Dopravní dostupnost zajišťuje silniční napojení a autobusová doprava.

Tento dům je vhodnou volbou pro klienty, kteří hledají poctivé rodinné bydlení s velkou zahradou, praktickým zázemím a potenciálem dalšího rozvoje.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Horák

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4412125
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	1445
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2504 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	2317 m ²
Zastavěná plocha:	187 m ²