

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4412093 Datum vydání: 30.06.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji jedinečný dům o celkové užitné ploše cca 324 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě města Velké Bíteše na ulici Malá Strana. Pozemek o výměře 1 557 m² skrývá nejen krásný dům, který má díky své dispozici mnoho využití, ale také udržovanou zahradu, kde je k dispozici také pergola s posezením. Zahrada u domu je zároveň stavebním pozemkem s vlastním příjezdem z asfaltové komunikace a kompletními přípojkami (elektrina, voda, kanalizace). Pozemek je tedy možné využít jako velkou zahradu k domu, postavit na něm další rodinný dům, nebo jej v budoucnu samostatně prodat.

Dispozice i atmosféra dávají nemovitosti mnoho tváří – můžete být rodinným sídlem, vícegeneračním domem, domem s ateliérem, prostorem pro podnikání, ubytování i kombinaci všeho.

Dispozice domu:

- přízemí domu
bytová jednotka 2+1 o výměře 45 m³ včetně dílny a technického zázemí domu
- 2 NP domu
bytová jednotka 5+1 o výměře 105 m³ - viz přílohy
- 3 NP domu
bytová jednotka 3+1 o výměře 75 m³

Shrnutí parametrů:

- užitná plocha: cca 324 m²
- plocha pozemku: 1 557 m²
- tři obytné jednotky + dílna
- kotlina s výkonným kotlem na tuhá paliva s výměníkem a kombinovaným bojlerem.
- variabilní možnosti využití: rodinné, investiční, podnikatelské, ubytovací
- atraktivní prostředí Vysočiny, klidná obec, velmi dobrý stav nemovitosti

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékárny, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

Technická energetická náročnost je udána jako "G", jelikož není PENB zatím k dispozici.

Máte-li zájem, prosím, kontaktujte mě pro bližší informace nebo k domluvení osobní prohlídky. Rád Vám nemovitost představím a budu se těšit na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Brázdil

Tel:

773500753

Email:

brazdil@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4412093
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	30378
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1557 m ²

Užitná plocha:	324 m ²
Podlahová plocha:	1557 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	1420 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²