

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412089 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme prodej rozestavěného rodinného domu o dispozici 5+kk v ulici U Bylanky, ve vyhledávané a klidné části Pardubic, městské části Svítkov. Rodinný dům s velkorysým vnitřním uspořádáním je v současné době ve fázi pokročilé hrubé stavby a nachází se na pozemku o celkové výměře 945 m<sup>2</sup>. Nabízí zastavěnou plochu 174 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 218 m<sup>2</sup>: Disponuje pětmi pokoji, množstvím úložných prostor a technickým zázemím, včetně dvou šaten, pracoven a jedné technické místnosti.

Dispozice domu zahrnuje v přízemí: vstupní předstí, šatnu, technickou místnost, sklad, koupelnu, samostatné WC, dva pokoje (každý 15,93 m<sup>2</sup>), schodiště a prostorný obývací pokoj (44,56 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem, jídelnou a přístupem na zahradu. Ve druhém podlaží je chodba, samostatný pokoj/pracovna (15,93 m<sup>2</sup>) a ložnice (23,01 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou, šatnou a přístupem na terasu o velikosti 20,96 m<sup>2</sup>.

Stavba je založena na nových základových pasech v nezámrzé hloubce. Obvodové zdivo je z cihelných bloků Porotherm s tloušťkou 300 mm a zateplením EPS o tloušťce 140 mm. Nosné příčky jsou z Porothermu (240 mm) a nenosné z Porothermu (150 mm). Střecha je šateň sedlová s betonovou krytinou a šateň plochá s asfaltovým povrchem opatřeným kámkem. První podlaží má strop tvořený betonovou konstrukcí Spiroll. Zateplení střechy zahrnuje minerální vatu (2 x 160 mm u sedlové střechy) a EPS (240 mm u ploché střechy). Objekt je vyztužen železobetonovým valem v několika výškových úrovních. Plastová okna a dveře zajišťují moderní vzhled i funkčnost. Podlahové vytápění je řešeno teplovodním systémem s tepelným čerpadlem jako zdrojem energie.

V zadní části pozemku se nachází, ve fázi před dokončením, objekt samostatné stavby zahradního domku se zastavěnou plochou 58,89 m<sup>2</sup>. Tento objekt má vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pokoj/pracovnu (9,52 m<sup>2</sup>) a pokoj (24,1 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu. V budoucnu je možné využívat jako hostinský domek či prostor pro rodinné akce i oslavy.

Parkování je plánováno za vjezdovou branou na vlastním pozemku.

Skvělá dostupnost veškerých služeb a centra města.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Pokorný

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**

### DONETTA s.r.o - realitní kancelář

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**

ID inzerátu ESO:	4412089
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	3623
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	945 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	218 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	174 m <sup>2</sup>