

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412057 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

D ěln

Chalupa s charakterem vily a možností dvou bytů nebo podnikání:
Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluujeme nabídnout prostornou podstávkovou chalupu lužické architektury z roku 1915 v Jiřetíně - 2 km od Rumburka, v klidné části obce. Dům byl přestavěn s meckou pekárnou a nabízí široké možnosti využití:

- bydlení
- dvougenerační dům
- pronájem i drobné podnikání

Přízemí

Přízemí je v rekonstrukci a nachází se zde:

- dvě původní roubené místnosti s trámovými stropy a původními dřevěnými okenicemi,
- menší zděná místnost vhodná pro kuchyň nebo koupelnu,
- chodba a prostorná hala s původní prosklenou dřevěnou stěnou,
- technická místnost,
- velká dílna směrem do dvora.

Prostory jsou vhodné k obnově do původního stylu nebo k vybudování samostatného bytu i provozovny.

1. patro

V patře se nachází světlý a suchý byt 3+kk:

- prostorná kuchyň s jídelnou a obývací částí s kamny na tuhá paliva,
- ložnice se dvěma vstupy (lze rozdělit na dva pokoje),
- další velký pokoj,
- koupelna s vanou,
- samostatné WC,
- hala se schodištěm.

Podlahy tvoří původní repasovaná dřevěná prkna. Okna jsou původní špaletová a kastlová, vnitřní křídla jsou renovovaná.

Další prostory

- ásten podsklepeno se studánkou ve sklepě,
- prostorná suchá půda vhodná pro vestavbu dalších místností,
- menší svažité zahrada,
- zastřešený dvorek,
- předzahrádka,
- místo pro parkování 2 aut nebo stavbu garáže.

Rekonstrukce a vybavení

- nový vyvložkovaný komín,
- nová elektroinstalace,
- nové rozvody vody a odpadů,
- revitalizovaná a prohloubená studna,
- nový vyvážecí septik a kanalizace,
- nové vodovodní erpadlo,
- nová oplocení a oplocení příjezdní části pozemku,
- objekt je zabezpečen alarmem Jablotron

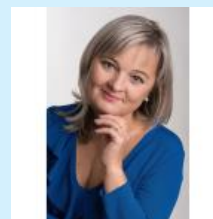
Vytápění je lokální na tuhá paliva a elektrickými plynovými kotly. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Technické údaje

- Rok výstavby: 1915
- Stav: po částečné rekonstrukci, další rekonstrukce zejména dolních prostor je nutná
- Konstrukce: smíšená (cihla, kámen, roubené dřevěné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maja Kucerová

Tel:

+420 739 466 178

Email:

maja.kucerova@vdfreality.cz

Z

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické náměstí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz

- Podlaží: 2 + p da + sklep
 - Dispozice: p ízemí – 3 místnosti + dílna, patro – 3+kk (lze upravit až na 4+kk)
 - Podlahová plocha: cca 250 m2 (2 x 125 m2)
 - Pozemek: 548 m2
 - Energetická náro nost: G
- Inženýrské sít
- elekt ina 220/400 V,
 - plyn v ulici není,
 - voda z vlastní kopané studny, další studánka ve sklep (obec buduje vodovod),
 - kanaliza ní p ípojka a vyvážecí septik.

P ízemí lze využít také k drobnému podnikání. V minulosti zde fungovala pekárna a prodejna. Roubené místnosti lze citliv zrekonstruovat a vytvo it nap íklad apartmán, ateliér nebo provozovnu.

ID inzerátu ESO:	4412057
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	5055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m2
Užitná plocha:	246 m2
Plocha zahrady:	303 m2