

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412047 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl na rodinném domě se zahradou v ulici Na Klauďance, v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Prahy 4 – Podolí.

Prvorepublikový zděný dům z roku 1928 je zasazen do rozlehlého pozemku o celkové výměře 1 063 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 143 m<sup>2</sup> + zahrada 900 m<sup>2</sup>). Nemovitost se nachází na rohovém pozemku na konci klidné slepé ulice v okolní zástavbě samostatně stojících rodinných domů. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě a přístupný po zpevněné komunikaci.

Dům nabízí přibližně 200 m<sup>2</sup> podlahové plochy a je rozdělen do tří samostatně přístupných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 53,3 m<sup>2</sup>, v prvním patře byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 87,1 m<sup>2</sup> a podkrovní byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 75,3 m<sup>2</sup> a terasou 30 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také zázemí v podobě sklepních prostor, prádelny a dílny. Vzrostlá zahrada s množstvím zeleně a vzrostlými stromy poskytuje příjemné soukromí a podtrhuje jedinečný charakter této prvorepublikové vily.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/9 na rodinném domě p. 256 a pozemku parc. 863 – zahrada, a dále spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 na pozemku parc. 862 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu. Nejedná se o výlučné vlastnictví celé nemovitosti ani konkrétní bytové jednotky.

Fotografie suterénu a přízemí nejsou na přání spoluvlastník zveřejněny. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou a omezenou nabídkou obdobných nemovitostí.

Podolí patří mezi tradiční a velmi vyhledávané rezidenční čtvrti Prahy 4. Ulice Na Klauďance nabízí klidné bydlení v prosté vilové zástavbě a množství zeleně, přičemž centrum města je snadno dostupné.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodu, služeb, škol, školek i zdravotnických zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje městská hromadná doprava s návazností na metro C i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, plaveckého stadionu Podolí, Žlutých lázní i dalších možností sportovního a rekreačního využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	442518
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1063 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	129 m2
Plocha zahrady:	920 m2
Zastav ná plocha:	143 m2