

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4412007 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 650 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Dnes mám pro vás k prodeji LETNÍ LAHDKU, která naplňuje sen všech dětí o těch pravých prázdninách u babičky. Rozlehlé stavení v Tebelovicích plné zeleně, schovek, tajuplných zákoutí, klidu a rodinného štěstí. Budete prozíraví rodiče a DOPŘEJTE SOBĚ A SVÝM DĚTEM TENTO KRÁSNÝ, ZDRAVÝ VENKOVSKÝ ŽIVOT?

Dům má klasický vzhled pro tuto obec - tedy pedzahrádka, velká vrata s přezdíkem a okna do ulice pro potěšný pohled o dnu v obci. Tím ale máme vaše veškeré životní konání. Dále je totiž uzavřený velký dvůr s drobnými hospodářskými stavbami, dvoudodoly ve skvělém technickém stavu a nádherná zahrada s ovocnými stromy. Jestli toužíte po soukromí, tak tady je 10 z 10. Kdo to dnes má?

Celková výměra pozemku je 2 952 m<sup>2</sup>. Lidé, kteří se "bojí práce", tady asi nebudou spokojeni. Stavení a zahradu je třeba opatřovat, velebit. Odměnou vám bude krásné žití v souladu s přírodou, klid, úroda ze zahrady a získáte trvalou životní kotvu. Dům je o dispozici 4+1(127 m<sup>2</sup>) + vejmínek 1+1 (38 m<sup>2</sup>). Místnosti mají tradiční uspořádání, najdete zde verandu, předsíň, kuchyň, obývací pokoj a tři pokoje. Každý z vás si stavební úpravy udělá dle svých předstáv, dležitě je, že kuchyň je dostatečně prostorná pro rodinné stolování, dva pokoje jsou nepřechodí a koupelna již prošla rekonstrukcí. Vejmínek nabízí možnost zázemí pro vaše rodiče, pro návštěvy, komerčního pronájmu nebo klidného pracovního prostoru pro vaše podnikání. Kdo to dnes má?

Obec se může pochlubit základní obecnou vybaveností včetně školy, školky, obchodu a pravidelných autobusových a vlakových linek. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Dva sklepy plní svoji praktickou úlohu. Bonusem je rozvod užitkové vody ze studny včetně vodárny. Kdo to dnes má?

Máte sny o velkorysém životním prostoru, kde budete děti svolávat zvonem k obědu?

Máte sny o velkorysém životním prostoru pro různé druhy podnikání?

Máte sny o velkorysém životním prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny, pro chov zvířat?

Máte sny? Kdo to dnes má?

O tento dům se jeho obyvatelé starali s láskou a pečlivostí. Ilov k tomu vidět, kam se podívá.

Zavolejte, ráda vás po nemovitosti provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Barbora Vítková**

Tel:

**+420723037437**

Email:

**barbora.vitkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Náměstí Svobody 1548/6,**

**669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality**

ID inzerátu ESO:	4412007
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442966
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý

Plocha pozemku:	1659 m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	2952 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	1306 m2
Zastav ná plocha:	1000 m2