

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411989 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

10 890 000 Kč

Lokalita:

Kolín

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout osobitě pojatou moderní vilu s nádherným výhledem do krajiny o dispozici 5+kk s garáží o užité ploše 230m² se 2 koupelnami, 3xWC, velkou garáží, šatnou, terasou a úžasným výhledem. To vše na pozemku o rozloze 488 m² v Konárovicích, jen pět minut jízdy autem od Kolína.

Jedná se o zděnou a zateplenou novostavbu s izolačními trojskly a střešní krytinou z antracitového trapézového plechu. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci. Vytápění je podlahové, zdrojem je tepelné čerpadlo vzduch voda, které též ohřívá teplou vodu, PENB B.

V přízemí se nachází vzdušná vstupní hala, dva prostorné pokoje, koupelna s vanou, WC a garáž.

2.NP. disponuje velkorysým prostorem kam je umístěn obývací pokoj s výhledem do krajiny kde vše máte jako na dlani, sem byla umístěna rovněž kuchyně s jídelním koutem a výstupem na zahradu a také na terasu.

Pocit jedinečnosti umocňuje 6m výška stropu hlavního obytného podlaží otevřeného do štítu. Vzdušnost a prostor jsou dominantou domu.

Netradičně byla pojata i pracovna, která vznikla na vestavěné galerii v hlavním obytném prostoru domu.

Ve 2.NP. se nachází další samostatný pokoj s vlastním zázemím - se šatnou, koupelnou vybavenou walk in sprchovým koutem a WC.

Vybavení domu je v souladu s doporučením architekta, podlahovou krytinou byla zvolena vinylová podlaha v dekoru dřeva, koupelny jsou navrženy do moderního designu spolu s se zařizovacími předměty. V celém domě je provedena příprava na osazení předokenního stínění, vč. elektroinstalace, střešní okna mají osazeny předokenní rolety.

Dům se nachází aktuálně před dokončením a kolaudací s finálním dokončením v příštích měsících.

Vila leží na konci slepé ulice, je zde klid a soukromí. Dům se vymyká typizované výstavbě, je dílem architekta se zadáním stavby na konkrétní pozemek tak, aby vytěžil co nejvíce z místa a umožnil bydlení v prostorném a velkorysém domě, který svým majitelům neuspokojí pouze potřebu bydlení, ale bude je svou jedinečností těšit.

Konárovice jsou žádanou lokalitou s bohatým kulturním životem a se snadnou dostupností plně občanské vybavenosti blízkého Kolína. V obci je mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, hospoda, pravidelné autobusového spojení do Kolína vzdáleného jen 5 min. jízdy a také do dalších obcí v okolí. Snadno dostupná je i dálnice D11 s dojezdem do Prahy. Velikým benefitem jsou zdejší rozlehlé lesy a cyklostezky v Polabí.

Pro další informace nebo žádost o prohlídku mne neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz

Z

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411989
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	230 m2
Plocha zahrady:	303 m2
Zastavěná plocha:	146 m2