

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411932 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

7 290 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rohový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 114 m² v obci Brník 14, Oleška. K domu patří pozemek o výměře 49 m² a předzahrádka o velikosti 15 m², která je pronajata od obce. Tento venkovní prostor nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo přáteli, případně menší zahradní úpravy podle vlastních představ. Dům má přízemí a jedno patro a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky rohovému umístění působí příjemně, vzdušně a nabízí více soukromí.

V přízemí se nachází předsíň o velikosti 4,40 m², koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 4,14 m² s velkoformátovou exkluzivní dlažbou, dále kuchyně o výměře 18,15 m², obývací pokoj 17,92 m² a schodiště 8,82 m².

V patře je chodba o velikosti 6,09 m², ložnice 15,06 m² a prostorný pokoj o výměře 26,46 m². Tento pokoj nabízí dostatek prostoru například pro dětský pokoj, pracovnu, pokoj pro hosty nebo hlavní ložnici.

Interiér je vybaven vinylovými podlahami, elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 80 litrů. Samozřejmostí je samostatné měření elektřiny i vody. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m³.

Kvalitní střešní okna Velux s trojsklem o rozměru 140 × 90 cm zajišťují dostatek denního světla, tepelný komfort a příjemnou atmosféru v celém domě.

Budoucí majitelé ocení také bezpečnostní vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a možnost připojení internetu a televize od T-Mobile. Hlavní jistič je 25 A. Parkování je možné přímo před domem, kde jsou k dispozici dvě místa, případně na pozemku u domu.

Obec Oleška, část Brník, nabízí klidné a bezpečné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Do Říčan se dostanete přibližně za 10 minut jízdy, do Kostelce nad Černými Lesy za necelé 3 km a do centra Prahy pohodlně přibližně za 35–40 minut. V obci je mateřská škola a nová základní škola. V Olešce i okolních obcích najdete obchody, restaurace, poštu i základní služby. Autobusová zastávka „Oleška, Brník, U Rybníka“ je v docházkové vzdálenosti a nabízí přímé spojení do Kostelce nad Černými Lesy a dále na Prahu.

Celkově se jedná o velmi zajímavý rohový rodinný dům, který působí prostorně, svěže a moderně. Díky povedené rekonstrukci, praktické dispozici, venkovnímu prostoru a klidné lokalitě nabízí příjemné bydlení pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a dobrou dostupnost do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4411932
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442912
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m ²

Užitná plocha:	105 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²