

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411885 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o zastavěné ploše 143 m² (zastavěná plocha a nádvoří 229 m²), který stojí na pozemku s celkovou velkorysou výměrou 1767 m² na ulici Šenovská ve Slezské Ostravě.

Dům se nachází na frekventované křižovatce ulic Šenovská a Lihovarská, jeho umístění se tak může stát velice dobrým strategickým bodem pro komerční využití. Nachází se v blízkosti sjezdu z Rudné ulice, v okolí se nachází množství průmyslových areálů a firem a také Penny Market.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1. Přízemí je dispozičně řešeno jako zádveří, předsiň, kuchyně s kuchyňskou linkou, velký obývací pokoj, ložnice a jeden průchozí menší pokoj, komora, koupelna vybavená vanou a toaleta zvlášť.

Druhé nadzemní podlaží je určeno k úpravě a nabízí prostor pro vybudování další obytné části. V současné chvíli zde nalezneme jednu obytnou místnost, která slouží jako sklad a dále pochozí půdní prostor.

Dům je celopodsklepen a ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva. Zateplen byl v roce 2000, kdy proběhla také výměna oken za plastová. Dům je však spíše určen k celkové rekonstrukci. Kolaudace proběhla v roce 1945, elektřina a rozvody jsou původní, stejně jako krovy a střešní krytina.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je v současnosti řešen jímkou. PENB nemáme v současné chvíli k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Dům stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1767 m², což Vám poskytuje spoustu možností využití. Na pozemku se nachází vzrostlé stromy, které poskytují dostatek soukromí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Eriku z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Erika Klobušáková

Tel:

+420774922622

Email:

erika.klobusiakova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4411885
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	442914
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1624 m ²

Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Zastavěná plocha:	143 m ²