

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411874 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 968 000 K**

Lokalita:

,

adový d m 100 m2, krytá terasa, pár krok od mo e.

Objevte tento krásný samostatný d m, který se nachází jen pár krok od nádherných pláží oblasti Salento a pob ežní promenády letoviska Casalabate. Nemovitost o celkové ploše 100 m2 je rozložena do dvou podlaží a nabízí p íjemné a prakticky ešené bydlení.

V p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj, ideální pro odpo inek i společné chvíle s rodinou i p áteli, praktický kuchy šký kout a menší koupelna. V horním pat e je druhá koupelna a prostorná ložnice s krytou terasou, kde si m žete vychutnat p íjemný mo šký vánek. Obývací pokoj lze navíc rozd ílat a vytvo it tak druhou ložnici podle vašich pot eb.

Nemovitost je vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako rekrea ní d m nebo investice ke krátkodobým pronáj m. Velkou výhodou je výborná poloha v blízkosti mo e, ale také nedaleko m sta Brindisi s mezinárodním letišt m a p ístavem a historického m sta Lecce, proslulého nádhernou barokní architekturou a živou atmosférou.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

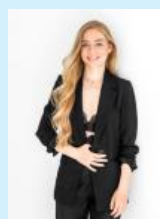
Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4411874

Inzerát vydán: 28.06.2026

ID zakázky v RK:	1789
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	100 m2
Užitná plocha:	100 m2