

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411864 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

24 950 000 K

Lokalita:

Praha 4

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 6+2 a užitné ploše 197 m² a pozemkem 676 m². Dům se nachází na adrese V Zápolí 1104/3, Praha 4 – Michle. Jedná se o třípodlažní prvorepublikový rodinný dům z 30. let minulého století se zahradou, bazénem, altánem a garáží.

Dům je částečně podsklepen a v suterénu (1. PP) se nachází technické místnosti s výměnou 25 m².

První podlaží (1. NP) se skládá z:

- obývací pokoj: 22,5 m²
- ložnice: 18 m²
- kuchyně: 12 m² (s přímým vstupem na zahradu)
- koupelna: 5 m²
- samostatná toaleta: 1 m²
- chodba: 7 m²

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) má stejnou dispozici jako 1. NP.

Skládá se z:

- pokoj 1: 22,5 m² (se vstupem na balkon o velikosti 5 m²)
- pokoj 2: 18 m²
- kuchyně: 12 m²
- koupelna: 5 m²
- samostatná toaleta – 1 m²
- chodba: 7 m²

Podkroví (3. NP) tvoří:

- podkrovní pokoj: 30 m²
- předsa: 25 m² (vhodná na vestavbu dalšího pokoje/koupelny)

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel Viadrus. Vedle domu je umístěna jednoduchá garáž. Dům je díky své velikosti a uspořádání vhodný pro velkou rodinu, nebo jako vícegenerační bydlení ve dvou oddělených bytech. Dům také může být využíván jako sídlo firmy.

Lokalita pražské Michle má výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Nájezd autem na Jižní spojkou trvá 2 minuty. Stanice metra linky C - Kačerov je vzdálena 10 minut chůze od domu, přičemž lze využít také autobusové spojení z autobusové zastávky "V Zápolí", která se nachází 2 minuty chůze od domu. V bezprostředním okolí nemovitosti se nachází mateřská škola a Základní škola Na Líše.

Průkaz energetické náročnosti je ve zpracování, skutečné hodnoty doplníme.

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme.

Pokud vás dům zaujal, přijďte se na něj podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klucu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klucu.cz

Inzerát vydán:	28.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	676 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	211 m ²
Plocha zahrady:	566 m ²
Zastav ná plocha:	110 m ²