

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411807 Datum vydání: 27.06.2026

Cena za nemovitost:

**1 992 000 K**

Lokalita:

,

adový d m 110 m2, u mo e, balkon a terasa, samostatná garáž.

Objevte tento p vabný samostatn stojící d m v centrální ásti p ímo ského letoviska Casalabate, jen pár krok od pob ežní promenády a mo e. Nemovitost spojuje výbornou polohu s praktickým uspo ádáním a je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekrea ní využití.

D m má celkovou komer ní plochu 110 m2 a je rozložen do dvou podlaží. V p ízemí se nachází vstupní hala, sv tlý obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelna a soukromá garáž. Do horního patra se vstupuje po venkovním schodišti p es sv tník. Zde jsou umíst ny t i prostorné ložnice a druhá koupelna, které poskytují dostatek pohodlí a soukromí pro celou rodinu.

Velkou p edností domu jsou venkovní prostory. K dispozici je balkon a soukromá terasa, kde si m žete naplno užívat st edomo ské klima, slunce a mo ský vánek. Sou ástí nemovitosti je také garáž, která je zahrnuta v cen .

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití – jako rodinné bydlení, rekrea ní d m u mo e nebo investici k turistickému pronájmu.

Do Puglia jsou p ímá letecká spojení na mezinárodní letišt do Bari i Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pom žeme jak jazykov , tak i právn vše za ídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu prob hne hladce a správn , jelikož jsme italsko/ eský tým odborník a známe velice dob e místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pom žeme Vám s prvními kr ky v novém prost edí. Zajistíme p epis elekt iny, vody, plynu, p íhlásíme Vás na místní ú ady, k daním i k odpad m.

B hem celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vy ešit. U nás se m žete t šit na osobní p ístup a ochotu vy ešit cokoliv co bude pot eba, nejen p í nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klient , kte í Vám rádi p edají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní pé e.

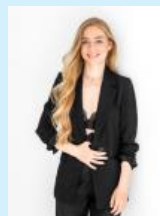
Cena je v etn notá ských poplatk , daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte maklé e nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4411807
Inzerát vydán:	27.06.2026
ID zakázky v RK:	1786
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	15 m2
Užitná plocha:	110 m2