

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411783 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 312 000 K**

Lokalita:

,

Dům 102 m<sup>2</sup>, soukromá zahrada, blízkost moře, klidná rezidenční oblast.

V krásné oblasti Apulie (Puglia), v srdci poloostrova Salento, v příjemné lokalitě Casalabate, nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v pozemí o celkové ploše 102 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí příjemné a funkčně řešené prostory. Nachází se zde i ložnice, koupelna, prostorná samostatná kuchyně a obývací část s verandou před domem, která je ideálním místem pro rodinné večery, posezení s přáteli nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a prodává se včetně vybavení a nábytku, takže je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou této nemovitosti je soukromá zahrada obklopující celý dům, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradní údržbu nebo venkovní posezení.

Dům se nachází v klidné rezidenční oblasti, přitom však nedaleko veškeré občanské vybavenosti a služeb.

Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení nebo rekreační dům v blízkosti moře v jedné z nejkrásnějších částí jižní Itálie.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

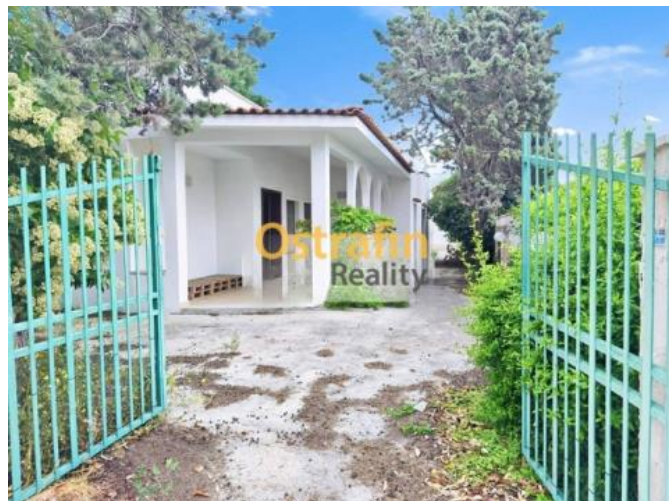
Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

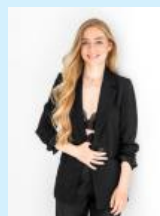
Stojíme za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte m kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411783
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	1785
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	102 m2
Užitná plocha:	102 m2