

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411745 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji útulnou a stylovou chalupu situovanou v klidné části obce Tvoříhráz, pouhých 14 km severozápadně od Znojma.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a samostatné WC. Ze dvora je přístupná další samostatná místnost, ze které se vstupuje do sklepa.

Nemovitost prošla od roku 1999 postupnou rekonstrukcí, při níž byly vyměněny podlahy, okna, střešní krytina i systém vytápění a byla vybudována nová koupelna. Díky průběžným úpravám je dům v dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání. Aktuálně se řeší nová přípojka elektřiny a je zde vypracovaný projekt na zateplení domu s možností čerpání dotace.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem se zásobníkem vody napojeným na ústřední topení. V kuchyni lze využít krásná kachlová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru, v obývacím pokoji jsou k dispozici také krbová kamna.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky.

Součástí nemovitosti je také malebný uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a nabízí ideální zázemí pro odpočinek, grilování, rodinná setkání i hry s dětmi.

Milovníky přírody potěší krásné okolí vhodné pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Pouhé 3 km od chalupy se nachází přehrada Výrovce, která nabízí možnosti koupání, rybaření i příjemných procházek.

K této nemovitosti je možné dokoupit také prostornou garáž, která se nachází nedaleko domu.

Více informací vám rád poskytnu při osobní prohlídce této nemovitosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída G (průkaz nebyl dodán).

ID inzerátu ESO:	4411745
Inzerát vydán:	26.06.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	317 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	135 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER

Tel:

+420 774 723 303

Email:

eller@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: