

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411689 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

7 498 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné rezidenční části Sedlčan, v ulici Na Vyhliídce. Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 756 m², z čehož 91 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 665 m² navazující zahrada. Dům nabízí praktické rodinné bydlení, kompletní podsklepení, garáž, obytné podkroví a možnost další modernizace podle představ nového majitele.

Rodinný dům má dle dostupné dokumentace celkovou užitnou plochu přibližně 208 m². Obytná část domu v přízemí a podkroví činí přibližně 132 m², dalších přibližně 76 m² tvoří suterén se zázemím, garáží, sklepy a technickými prostory.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V přízemí o ploše přibližně 74 m² se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pracovna, koupelna a předsíň. Podkroví o ploše přibližně 58 m² nabízí dvě ložnice, šatnu, WC a navazující komunikační prostor. Díky tomuto uspořádání je dům vhodný jak pro rodinné bydlení, tak pro případné úpravy dispozice podle individuálních potřeb.

Velkou výhodou domu je kompletní suterén o ploše přibližně 76 m². Nachází se zde prostorná garáž, prádelna, chodba, dva sklepy a další místnosti využitelné jako sklad, dílna, technické zázemí nebo hobby prostor. Dům tak nabízí nadstandardní množství úložného i provozního prostoru, které u běžných rodinných domů nebývá samozřejmostí.

Nemovitost je vhodná k modernizaci, případně k úpravám dle vlastních představ. V domě byla původní okna vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn z veřejné sítě.

Energetická náročnost budovy je dle platného PENB zařazena do třídy G. Průkaz zároveň uvádí doporučená opatření pro snížení energetické náročnosti, zejména zateplení obálky budovy a možnost instalace tepelného čerpadla pro vytápění a ohřev vody. Nový majitel tak má prostor nemovitost postupně modernizovat a přizpůsobit současným standardům bydlení.

Na dům navazuje zahrada o výměře 665 m², která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro rodinné zázemí, odpočinek, zahradničení nebo další úpravy dle potřeb nového majitele. Díky spojení obytné části, velkého suterénu, garáže a zahrady se jedná o praktickou nemovitost.

Sedlčany jsou vyhledávaným městem s kompletní občanskou vybaveností a příjemným rezidenčním charakterem. V místě se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Ulice Na Vyhliídce patří mezi klidnější části města a nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Sedlčany nabízejí dobré silniční napojení na okolní obce i směrem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

na Prahu, Příbram a Benešov. Lokalita je tak vhodná jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají klidnější bydlení s dostupností širšího okolí.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepším nabídkám. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411689
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	756 m2
Užitná plocha:	208 m2
Podlahová plocha:	756 m2
Plocha sklepa:	41 m2
Plocha zahrady:	665 m2
Zastavěná plocha:	91 m2