

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411687 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

1 064 735 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivn nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+kk v obci Želetice s celkovou vým rou pozemku 230 m2 (dle výpisu z katastru nemovitostí). Sou ástí nemovitosti je menší dvorek a prostorná p da, kterou lze využít jako skladovací prostor nebo pro p ípadné rozší ení obytné ásti domu.

D m je ur en ke kompletní rekonstrukci, p ípadn k demolici a výstavb nového domu dle vlastních p edstav. Objekt je staticky v po ádku. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sít – elekt inu, plyn, vodovod i kanalizaci. Velkou p edností je poloha p ímo v centru obce. Naproti domu se nachází ob erstvení a veřejný bazén, hned vedleje obecní ú ad.

Obec Želetice nabízí základní ob anskou vybavenost v etn mate ské školy a základní školy pro 1. stupe . Do Znojma se dostanete p íbližn za 20 minut, do Vídn zhruba za hodinu.

Nemovitost je vhodná jak pro zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kte í ocení možnost rekonstrukce nebo nové výstavby na pozemku v centru obce.

O cen je možné jednat. Pr kaz energetické náro nosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická t ída G. Pro lepší p edstavu o možném budoucím vzhledu nemovitosti uvádíme také vizualizace. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. Nemovitost je možné financovat hypote ním úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom ůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4411687
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	23934
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	230 m2
Užitná plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Hájková

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz