

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411671 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

16 650 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dům o dispozici 4+kk a užité ploše 144 m² na pozemku 854 m² se zahradou 752 m² se nachází v klidné části obce Čáslav - Strašín a byl postaven v roce 2010. Díky pravidlé údržbě a promyšlenému zázemí je připraven ihned k bydlení.

Výměry místností:

1.NP: Podlaha domu nabízí podlahovou plochu 65,19 m² bez započtení kryté terasy a garáže (16,23 m²). Dispozice tvoří zádvež (2,00 m²), chodba (4,78 m²), samostatné WC (2,84 m²), spíž (1,51 m²), kuchyně (9,16 m²), prostorný obývací pokoj (37,42 m²), šatna (1,92 m²) a technická místnost (5,56 m²). Největší část podlaží tvoří velkorysý obývací pokoj navazující na kuchyň.

Druhé nadzemní podlaží nabízí podlahovou plochu 63,35 m² bez započtení balkonu (3,45 m²). Nachází se zde chodba (4,50 m²), dva pokoje (10,02 m² a 10,91 m²), ložnice (15,47 m²), šatna (5,75 m²), koupelna (10,70 m²) a schodiště (6,00 m²).

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (plynový sporák, el. trouba, myčka, digestoř, lednice). Podlahy jsou kombinací dřeva a keramické dlažby, což podtrhuje elegantní a nadčasový styl interiéru.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na zastřešenou terasu, ideální pro posezení i letní večery. Na udržované zahradě se nachází bazén, který dodává bydlení luxusní atmosféru.

Obrovským benefitem, který dům nabízí jsou možnosti parkování, které je až pro 3 vozy. Parkovat lze v prostorné garáži, která má také nad sebou skladovací prostory. Další parkovací stání je venkovní vedle garáže pod přístřeškem a před domem – plus volná místa na ulici.

Dům vyniká kombinací moderního pohodlí, praktičností a domácké atmosféry. Nabízí vše, co si rodina může přát – dostatek prostoru, kvalitní technické řešení, promyšlené zázemí a krásnou zahradu pro chvíle relaxace.

Strašín je vyhledávaná rezidenční část Čáslavi, která nabízí příjemné rodinné bydlení v zeleni a zároveň rychlé spojení do centra města i Prahy. Jednou z největších výhod této nemovitosti je autobusová zastávka Pampelišková, která se nachází přímo v ulici, jen pár kroků od domu. Odtud se pohodlně dostanete na železniční nádraží, do centra Čáslavi i na další autobusové linky PID.

Automobilem se během několika minut napojíte na dálnici D1, díky čemuž je cesta do Prahy rychlá a komfortní. Čáslav dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení díky kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, škol, školek, sportoviště, obchodů i množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Strašín, místní část í an, nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. Samotné í any byly podle Indexu kvality života projektu Obce v datech vyhlášeny osm let po sob nejlepšími místem pro život v České republice, a to díky kvalitním službám, bezpečnosti, školství, občanské vybavenosti i dlouhodobému promyšlenému rozvoji města.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411671
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	441970
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	854 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	854 m ²
Plocha zahrady:	752 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²