

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411632 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízím k prodeji rodinný d m ve velmi dobrém stavu, situovaný v části obce Smi ice, okres Hradec Králové.

Tento cihlový patrový d m nabízí zastav nou plochu 100 m<sup>2</sup> a užitnou plochu 170 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou p edností nemovitosti je, že interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, díky které je p ipraven k okamžitému nast hování bez nutnosti dalších v tších investic. Noví majitelé se tak mohou zam ít již pouze na dokon ení fasády a úpravu zahrady podle vlastních p edstav, ímž si snadno dotvo í výslednou podobu domu p esn podle svých požadavk .

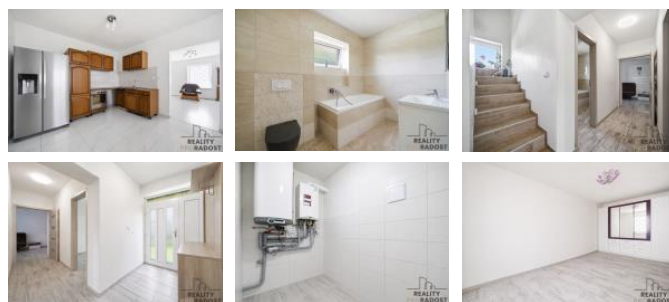
D m se nachází na pozemku o celkové vým e 378 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro vybudování p íjemného venkovního posezení, terasy nebo menší zahrady pro relaxaci a trávení volného asu.

Samoz ejností je napojení na pot ebné inženýrské sít . Díky své poloze v klidné ásti m sta Smi ice nabízí nemovitost p íjemné bydlení s výbornou dostupností do Hradce Králové i okolních m st. V docházkové vzdálenosti naleznete ob anskou vybavenost, školy, školku, obchody, sportovišt í další služby pot ebné pro každodenní život.

Tato nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro zájemce, kte í hledají prostorný rodinný d m s již zrekonstruovaným interiérem a možností dokon ít venkovní ást domu podle vlastního vkusu. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Realitní maklé  
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4411632
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	30352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**